

MĚSTO SVITAVY

II. ÚZEMNÍ PLÁN ODŮVODNĚNÍ



1) TEXTOVÁ ČÁST



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ





Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

Akce	:	SVITAVY - územní plán -
Evidenční číslo zhotovitele	:	27-006-169
Pořizovatel	:	MÚ Svitavy
Zhotovitel	:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Jednatelé společnosti	:	Ing.arch. Vladimír Pacek Ing. Jan Hršel

Projektanti:

urbanismus	:	Ing.arch.Pavel Mackerle
koncepce dopravní a technické infrastruktury	:	Ing. Pavel Veselý, ing.arch.Pavel Mackerle
koncepce uspořádání krajiny	:	Mgr. Martin Novotný
zábor ZPF a PUPFL	:	Mgr. Martin Novotný

tel., fax: 545 175 892

říjen 2010

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

(1) TEXTOVÁ ČÁST	počet listů	68
(2) GRAFICKÁ ČÁST:		
4a,4b. Koordinační výkres		1: 5000
5a,5b. Koncepce dopravy		1 : 5000
6a,6b. Koncepce zásobování vodou		1 : 5000
7a,7b. Koncepce odkanalizování		1 : 5000
8a,8b. Koncepce zásobování plynem, teplem		1 : 5000
9a,9b. Koncepce zásobování el.energií, spoje		1 : 5000
10a,10b. Výkres předpokládaných záborů půdy		1 : 5000
11. Širší vztahy		1 : 50000

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	7
1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI.....	7
1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	8
2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....	11
3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	11
3.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	11
3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE	18
3.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	20
3.4. <i>KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</i>	22
3.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES.....	24
3.6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVO K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	29
3.7. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	29
3.8. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	29
3.9. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	30
4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	38
5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)	47
5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.....	47
5.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	53

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Město Svitavy patří do regionu NUTS 2 Severovýchod, NUTS 3 Pardubický kraj. Region Severovýchod je region s nízkou dynamikou růstu, pozitivně ovlivněnou rozvojem krajských měst.

Kódy obce :

kodpou	kodorp	kodokres	kodkraj	kodoblast	kodobce	název
53121	5312	CZ0533	CZ053	CZ05	577731	Svitavy

Pro statistické údaje (sčítání lidu, domů a bytů, registr ekonomických subjektů...) je území členěno na „Základní sídelní jednotky“ - urbanistické obvody, kterých je na území administrativní obce :

název UO	kód ZSJ	k.ú.	počet obyvatel1991	počet obyvatel2001	počet trvale obydlených bytů 1991	počet trvale obydlených bytů 2001
Lačnov	1609970	Lačnov		763		227
U Rosničky	1610210	Lačnov		0		0
Koclířovská dolina	1610390	Lačnov		3		1
Jana Želivského	3194310	Lačnov		250		92
k.ú.Moravský Lačnov			941	1016	301	320
Lány	1610040	Lány		750		230
U božích muk	1610550	Lány		0		0
Nad rybníkem	1610630	Lány		0		0
Kapitána Jaroše	3126140	Lány		564		205
Lány-sever	3126220	Lány		2356		834
Pod stadionem	3126310	Lány		2467		882
k.ú.Čtyřicet Lánů			5434	6137	1794	2151
Svitavy-střed	1609540	Svitavy-Město	508	445	191	162
Česká čtvrť	1609620	Předměstí		1311		541
Severní Předměstí	1609710	Předměstí		1730		614
Brněnské Předměstí	1609890	Předměstí		2275		881
U poličské trati	1610120	Předměstí		25		7
Koclířovský lán	1610470	Předměstí		16		6
Za nádražím	1610710	Předměstí		104		34
Přednádraží	3126060	Předměstí		1824		682
Poličské Předměstí	3126490	Předměstí		2743		990
U rybníků	3126570	Předměstí		0		0
k.ú.Svitavy-předměstí			10542	10028	3802	3755
celkem			17425	17626	6088	6388

Vztah k průzkumům a rozborům a územně analytickým podkladům :

- popisy stávajícího stavu jsou v Průzkumech a rozborech resp. v územně analytických podkladech, nejsou předmětem Odůvodnění.
- příložené seznamy, limity využití území, hodnoty území uvedené v Odůvodnění jsou platné do aktualizace územně analytických podkladů

POSTAVENÍ MĚSTA V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

Postavení města ve struktuře osídlení ČR:

Koncepce :

- v návaznosti na zkušenosti ze soužití různých kultur i na hodnoty vytvořené našimi předky vytvářet územně technické podmínky nejen pro udržitelný rozvoj ale i pro posílení významu města ve struktuře osídlení na rozvojové ose ČR Brno – Svitavy – Hradec Králové/Pardubice

Odůvodnění řešení územního plánu :

- na území města jsou v souladu s nadřazenými dokumentacemi (PUR, ZUR Pardubického kraje) navrženy plochy pro zlepšení napojení města na dopravní infrastruktury a posílení významu Svitav na rozvojové ose Brno – Svitavy – Hradec Králové/Pardubice, popř. Hradec Králové – Olomouc (silnice R35)
- pro posílení ekonomického významu města jsou navrženy plochy pro výrobu, které mohou být považovány za plochy nadmístního významu v lokalitě „Paprsek“ s přímým dopravním napojením na navrženou přeložku silnice I/43 i rychlostní komunikaci R35

Širší vztahy :

Odůvodnění širších vazeb – koordinace řešení se sousedními obcemi :

- územní plán respektuje vazby se sousedními obcemi
- dopravní infrastruktura – rychlostní komunikace R35
přeložka silnice I/43
rezervní plocha pro přeložení silnice I/34
- technická infrastruktura nadzemní vedení el.energie vvn 110 kV
kanalizační sběrač z Kamenné Horky
- přírodní systémy regionální úses
vazba na místní úses na území sousedících obcí
- ochrana hodnot ochrana proti záplavám – koordinace budování protipovodňových opatření na jihu a na západě

Zájmové území :

Koncepce :

Svitavy ze zákona plní funkci obce s rozšířenou působností a jsou sídlem pověřeného obecního úřadu.

Odůvodnění :

Pro plnění úkolů v souvislosti, že Svitavy jsou sídlem obce s rozšířenou působností a jsou sídlem pověřeného obecního úřadu pro obce pro 28 obcí, nejsou navrženy žádné nové plochy související s touto činností.

Svitavy ukládají svůj odpad na skládku mimo řešené území (v Březinách), na území města je pouze překládka.

1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Na základě „Politiky územního rozvoje České republiky“ schválené usnesením vlády ČR ze dne 20.7.2009 je pod označením :

OS8 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice–Moravská Třebová–Mohelnice–Olomouc–Přerov

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS11, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R35, silnici I/35, koridor připravované rychlostní silnice R35 a železniční trať č. 010 a 270.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rychlostní silnicí R35 v úseku Mohelnice – Olomouc a její připravovanou částí v úseku Sedlice–Moravská Třebová–Mohelnice, připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Olomouc–Přerov, železničními tratěmi č. 010 v úseku Pardubice–III. 26

OS9 Rozvojová osa Brno-Svitavy/Moravská Třebová

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS8, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné silnicí I/43, připravovanou silnicí R 43, železniční tratí č. 260 Brno–Česká Třebová (I. tranzitní železniční koridor) při spolupůsobení center Blansko, Boskovice, Svítavy a Moravská Třebová.

Odůvodnění řešení územního plánu :

Řešení územního plánu je v souladu se záměry PUR, které upřesňuje na řešeném území.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE (schválené dne 29.4.2010 usnesení Z/170/10):

Pro město Svítavy je vymezena rozvojová oblast OBK 3, do které jsou zahrnuty obce Hradec nad Svítavou, Opatovec, Svítavy.

ZÚR stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do území mezi železniční tratí a budoucím obchvatem I/43 ve východní části města a do prostoru Opatovec (MÚK R35)

řešení v ÚP Svítavy : ekonomické aktivity jsou soustředěny do zóny Paprsek mezi navrženým obchvatem silnice I/43 vymezeném již v podkladové mapě, stávající silnicí I/34 a stávající zástavbou; pro další rozvoj je vymezena rezervní plocha R3 severně od této zóny mezi železnicí a navrženým obchvatem I/43

- rozvoj bydlení soustřeďovat zejména na jihozápadní obvod zastavěného území Svítav směrem k Lánskému rybníku

řešení v ÚP Svítavy : hlavní rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny v jihozápadní části města v návaznosti na lokalitu „Vějíř“ a sídliště (lokalita identifikována i.č.54) a na ploše stávajících zahrádek (lokalita i.č.47)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- vyřešit a územně stabilizovat propojení mezi současnou silnicí I/43 a budoucím obchvatem

- stabilizovat územní rezervu trasy I/34 a její napojení na stávající I/43;

řešení v ÚP Svítavy: na jižním okraji řešeného území (k.ú. Čtyřicet Lánů) je navržena plocha pro dopravu umožňující propojení nejen stávající silnice I/43 a navrženého obchvatu I/43 ale i rezervní plochy pro dopravu přeložku silnice I/34

- koordinovat rozvoj s jižně ležícím Hradcem n. Svít. se severně ležícím Opatovcem

koordinace na jižním okraji se týká především plochy pro dopravu (obchvat I/43) a koridoru pro technickou infrastrukturu

na severním okraji je koordinace vymezena plochou pro dopravu – silnicí R35

- *prověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity
obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny*

řešení v ÚP Svitavy: hlavní směry rozvoje byly prověřeny nejen v územním plánu sídelního útvaru a jeho změnách, ale i v převážné většině urbanistickými studiemi (západní a jihozápadní část území pro rozvoj bydlení...)

- *respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Svitavy*

řešení v ÚP Svitavy: respektováno; ve vymezeném území –zásadním pro charakter města a krajiny (speciální oblast) není přípustné zkrácené stavební řízení

- *respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v ZÚR, regionálních biocenter 448 Moravský Lačnov, 450 Hradecký les, regionálních biokoridorů 885 Černý les-Hradecký les, 887 Psí kuchyně-Moravský Lačnov, 888 Moravský Lačnov-Svitavský les, 9901 Hradecký les - Boršov-Loučský les*

řešení v ÚP Svitavy: v západní části města je upřesněno vymezení RBC 448 Moravský Lačnov a RBK 887 a RBK 888, ostatní skladebné části jsou mimo řešené území
biocentra jsou vymezena jako plochy přírodní s podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití; pro biokoridory jsou stanoveny podmínky využití území

ZÚR stanovuje veřejně prospěšné stavby

v oblasti dopravy :

D20	přeložka silnice I/43 Svitavy v ÚP Svitavy jsou dotčena k.ú.Čtyřicet Lánů, Svitavy – předměstí, Moravský Lačnov – je vymezena plocha pro dopravu a to přesně dle podkladní mapy, která zahrnuje již řešení pro územní řízení
D01	rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť – Opatovice nad Labem – hranice kraje v ÚP Svitavy je dotčeno k.ú.Moravský Lačnov – je vymezena plocha pro dopravu o šířce cca 100 m od osy navržené R35, který je zúžen v místě stávající zástavby (čerpadlo PHM) z důvodů minimalizace zásahů do zástavby

v oblasti elektroenergetiky

E 08	nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec v ÚP Svitavy je dotčeno k.ú. Čtyřicet Lánů – je vymezen koridor
-------------	--

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Regionální biokoridor

U52	Moravský Lačnov – Svitavský les v ÚP Svitavy jsou dotčena k.ú. Svitavy – předměstí a Moravský Lačnov – je vymezen regionální biokoridor RBK 888, v jedné části je upřesněn jednoduchou pozemkovou úpravou
------------	---

OSTATNÍ ZÁMĚRY

- územní rezerva pro přeložku silnice I/34

V ZÚR není tato stavba zahrnuta, v územním plánu Svitav je pro tuto stavbu vymezen koridor, ve východní části zahrnuje i napojení nadzemního vedení E08 z rozvodny.

E 07	nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Svitavy – Polička, včetně TR 110/35 kV Polička - (k.ú. Svitavy - předměstí, Čtyřicet Lánů,)
------	---

Z dalších dokumentací kraje jsou přiměřeně respektovány podmínky především z těchto dokumentů :
PROGRAM ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE (2006)

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

„Zadání pro zhotovení návrhu územního plánu Svitav“ je respektováno.

V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnily pracovní jednání, na kterých byly jednak konkretizovány požadavky města, jednak koordinovány jednotlivé záměry.

Během projednání návrhu došlo k vyloučení některých lokalit, takže číselná identifikační řada není úplná, stejně tak i u označení rezervních ploch a upřesnění ochrany ložiska ner.surovin západně od města. (nejsou i.č. 44,97,100,101,102,105,113,128,132,144,167). Po projednání návrhu byly respektovány tři námítky (upřesnění stávající plochy sportu u Dolního (v grafice nazvaného Svitavský) rybníku, úprava navrženého veřejného prostranství i.č.112 a dolnění podmínek pro plochy technické infrastruktury) a jedna připomínka (kap.ochrana hodnot – vynechání podmínky ohledně umístění staveb na přírodní dominanty - jsou mimo řešené území).

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Návrh koncepce :

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území

Odůvodnění :

Obecná formulace umožňující stavebnímu úřadu posoudit záměry, které nejsou přesně specifikovány v přípustných nebo podmíněně přípustných činnostech; při sporném záměru je možno nechat si zpracovat nezávislou expertizu.

Urbanistický a architektonický charakter prostředí je dán:

- *charakterem prostoru*, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby – volná, kompaktní, měřítko prostoru, koeficient zastavění)
- *strukturou prostoru* danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)
- *obrazem prostoru* vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliářem
- *pohledovou exponovaností* – nároží a objekty zakončující průhled ulic, průhledy na dominanty, pohledově exponované svahy

Přírodní charakter prostředí je dán:

- o charakteristikami krajinného rázu, rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi, prostorovou diverzifikací, autochtonními druhy dřevin a jejich diverzifikací

Návrh koncepce :

Pro koncepci a ochranu hodnot území jsou vymezeny specifické oblasti, ve kterých bude prioritně řešena ochrana hodnot území a které jsou identifikované v hlavním výkresu písmenem X :

Specifická oblast X3 – X4

- **pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno území zásadního významu pro ochranu hodnot** - územní rozsah je patrný z hlavního výkresu

Podmínky ochrany:

- o v tomto území není přípustné zkrácené stavební řízení

Odůvodnění :

- při realizaci zastavitelných ploch i přestavbě využívat s ohledem na přírodní podmínky (terén) intenzivní zástavbu s vytvářením městského prostředí

V hlavních rozvojových plochách je nutno vytvářet městské prostředí, které je dáno uzavřenou urbanistickou strukturou a hustotou zástavby.

- u změn využití území a přestavbě jsou pro rozvoj hodnot území podmínky :
 - nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci z důvodu ochrany obrazu města (pokud je navržena v podmínkách využití území), u stávající zástavby zohlednit výškovou zonaci okolí
 - přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
 - není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství

Cílem těchto podmínek je zachování, popř. revitalizace obrazu města včetně přechodu do krajiny.

- respektovat podmínky pro zachování kvality architektonicky cenných staveb a souborů, historicky významných staveb včetně nejbližšího okolí

V rámci průzkumů a rozborů byly vybrány a v průběhu zpracování konceptu upřesněny seznamy architektonicky cenných staveb a souborů, které doplňují nemovité kulturní památky zapsané v seznamu kulturních památek (limity využití území) a které přispívají ke kulturnímu dědictví sídel a jejich identitě. K zachování kvality patří i respektování hodnot jejich nejbližšího okolí.

Architektonicky cenná stavba, soubor:

identifikace (modrý olem, výplň světle modrá)	v mapě	stavba
1		sportovní hala – Olbrachtova ulice
2		plavecká hala – Riegrova ulice
3		Budigova vila – dnešní soud
4		Albrechtova vila – Dimitrova ulice
5		Bergmannova vila – kojenecký ústav
6		Sponerova (později Ettlova) vila (bývalé ONV)
7		domy na náměstí
8		Nerudova ulice

identifikace (modrý olem, výplň světle modrá)	stavba
9	východní část náměstí
10	objekt na ul.Máchova alej
11	Fabrika – multifunkční centrum

Historicky významná stavba:

– dům, kde přenocoval generál Kutuzov (dům je zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek)
--

- respektovat městotvorné vztahy z hlediska kompozice území - hlavní osy městotvorných vazeb

Městotvorné vztahy z hlediska kompozice území:

- osa ul.T.G.Masaryka – nám. Míru
- osa nemocnice – nám. Míru

Hlavní osy městotvorných vazeb:

- tvořeny nadřazenými komunikacemi – ve směru sever – jih a východ – západ a částečně řekou Svitavou
- respektovat působení pozitivních civilizačních dominant v obrazu města a potlačit působení rušivých dominant

Ve městě postupem vývoje vzniklo mnoho civilizačních dominant ať přínosných nebo rušících. Níže uvedené dominanty je nutno respektovat.

- věž kostela – nám.Míru
- věž kostela – sv. Josefa na ul. U stadionu
- věž kostela s. Jiljí na hřbitově
- respektovat hodnoty objektů přispívajících k identitě území, včetně jejich okolí, včetně drobné sakrální architektury

Méně významné z hlediska architektonických hodnot, ale výrazně přispívající nejen k identitě ale i orientaci v struktuře města jsou objekty, dle kterých (samozřejmě včetně architektonicky cenných objektů...) si návštěvník vytváří tzv.memory map – zapamatovává si jednotlivé městské nebo krajinné prostory.

Objekty přispívající k identitě území:

identifikace v mapě (hnědý olem, výplň žlutá)	stav. parcela	stavba
1		škola Riegrova
2	575	pošta – roh ul. M.Horákové a ul.Tyrše
3	557/1	objekt na ul. Tyrše a Fugnera
4	2,3,4,8/2	domov na rozcestí ul.T.G.Masaryka
5	3195,3194/ 3,4	komplex obytných budov – Purkyňova ulice
6	185/1	škola – Purkyňova ulice
7	530/1	vstupní budova bývalého pivovaru
8	2759	administrativní budova v parku – ul.Vrchlického
9	930/1,2	domov důchodců – sídliště Lány
10		vstupní objekt do nemocnice

identifikace v mapě (hnědý olem, výplň žlutá)	stav. parcela	stavba
11	10	statek – k.ú.Moravský Lačnov č.o. 176
12	20	statek – k.ú.Moravský Lačnov
13	25/1, 25/2	statek – k.ú.Moravský Lačnov
14	28/1, 28/2	statek – k.ú.Moravský Lačnov
15	43	statek – k.ú.Moravský Lačnov
16	54/1, 54/2	statek – k.ú.Moravský Lačnov
17	64	statek – k.ú.Moravský Lačnov
18	73	statek – k.ú.Moravský Lačnov
19	74/1, 74/3	statek – k.ú.Moravský Lačnov
20	82/1, 82/2, 82/3	statek – k.ú.Moravský Lačnov
21	83	statek – k.ú.Moravský Lačnov
22	95	statek – k.ú.Moravský Lačnov
23	137/1	statek – k.ú.Moravský Lačnov
24	1540, 1539	obytné domy ul.J. Švermy
25	594	dům na ul. J.Želivského
26	126/1	statek – k.ú. Čtyřicet Lánů
27	164/2	kaple k.ú.Čtyřicet Lánů
28	144	kaple na hranici s k.ú. Hradec n.S.
29	1/3	objekt za Lannerovou vilou
30		kulturní dům – T.G.Masaryka

- respektovat ochranu významných ploch zeleně města vytvářející základní kostru v zastavěném území a sídelní (veřejnou) zeleň se zvýšenou ochranou

Významné plochy sídelní zeleně:

- park Jana Palacha
- park u Wolkerovy aleje
- park za ODM

Plochy ekologicky hodnotné:

- U pískoviště I– lokalita na lesní půdě v severozápadní části katastru Moravský Lačnov. Horní část pravostranného přítoku Lačnovského potoka nad lesní cestou.
- U pískoviště II– lokalita na lesní půdě v severozápadní části katastru Moravský Lačnov. Horní část pravostranného přítoku Lačnovského potoka, pod lesní cestou k .
- U Rosničky – lesní porost na severozápadním břehu rybníka Rosnička
- Údolí u Jelena – lesní údolí v jižní části lesního komplexu
- Údolí u březiny – lesní údolí v jižní části lesního komplexu
- Svitavský rybník –rybník na západním okraji města– vyvinuté litorální pásmo

Linie vzrostlé zeleně:

- základní kostra zeleně města a krajiny
- pro rozvoj kvality života ve městě regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náměstí, návsi, obchodní ulice, parky

- u hlavních dopravních tepen kromě protihlukových opatření preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku
- zachovat pohodu bydlení – zajistit ochranu proti hluku a emisím z dopravy

Pro udržitelný rozvoj města jsou důležité prostory pro sociální kontakty obyvatel – prostory bezpečné a pohodové.

- veřejná prostranství - pro sociální kontakty jsou hlavní prostory :
 - náměstí Míru
 - Komenského náměstí
 - prostor ulice T.G. Masaryka
- kostra veřejných prostranství ve městě
- pro zlepšení pohody bydlení – snížení rizika dopadů motorové dopravy na plochy bydlení – jsou navrženy přeložky silnic (I/43, jako rezerva I/34), které sníží intenzitu dopravy ve městě o tranzitní dopravu
- v blízkosti hlavních dopravních tepen jsou navrženy plochy smíšené

Návrh koncepce :

Pro ochranu a rozvoj krajinného rázu:

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce tvořeného lesními komplexy a krajinnou zelení - kompaktními a fragmentovanými lesními porosty v území, zejména lesní komplexy na severozápad a jihovýchod od města a krajinná zeleň, u které výrazným prvkem jsou liniové lesní porosty ve svahu na východ od města, popř. doplněním krajinného rámce a úpravou krajiny zejména na západním okraji nebo podél toků, komunikací a pod.
- neměnit charakter přírodních horizontů města (kromě havarijních stavů nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň, v případě havarijních stavů je nutno zajistit obnovu)

Odůvodnění :

- v rámci kraje bylo území města Svitav vyhodnoceno jako území s nevýrazným krajinným rázem; z tohoto důvodu město prověřilo studiem území jihozápadně a západně od centra podmínky a záměry, které je nutno prioritně realizovat pro kultivaci krajinného rázu; tato území jsou vymezena jako specifické oblasti s prioritní obnovou krajinného rázu

Návrh koncepce :

Specifická oblast X1 – X2

- **vzhledem k nevýraznému krajinnému rázu je navržena prioritní revitalizace krajiny v jihozápadním a západním sektoru řešeného území** - územní rozsah je patrný z hlavního výkresu

Podmínky ochrany pro podrobnější řešení:

- řešit posílení ploch smíšených nezastavěného území za účelem zvýšení kvality krajinného rázu a zvýšení ekologické stability
- řešit rozšíření krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení v celém sektoru revitalizace krajiny do estetického celku a to včetně základních prvků krajinného rázu, průhledů, míst výhledů, členitosti okrajů krajinného rámce.....
- respektovat podmínky využití území pro plochy nezastavěného území
- řešit revitalizaci krajiny s ohledem na estetický celek krajiny posílením funkce ploch vodních, lesních, a smíšených nezastavěného území
- řešit zvýšení rekreačního potenciálu - především pro rekreační činnosti v přírodě

- řešit návaznost na sportovní a rekreační areály především lokálními pěší a cyklistické trasy s maximálním respektováním stávajících účelových cest, popř. v logické návaznosti na ně a to s ohledem na prostupnost krajiny
- řešit zvýšení retenční schopnosti krajiny
- řešit ochranu lokalit s chráněnými živočichy nebo rostlinami (pískovna, močál...) před rizikem narušení nevhodnými rekreačními činnostmi
- koordinovat podrobnější řešení s podmínkami ochrany přírodních zdrojů – CHLÚ, záložního zdroje pitné vody, půdy...

Odůvodnění :

V hodnocení krajinného rázu Pardubického kraje bylo území Svitav zařazeno jako území s nevýrazným krajinným rázem. Na základě prověřovacích studií jsou v rámci územního plánu vymezeny dva sektory s prioritní revitalizací krajinného rázu :

- jihozápadní sektor vymezený silnicí I/34, hranicí řešeného území a linií lemující cca jižní okraj Lánského Rybníku – hlavním cílem revitalizace je propojení ploch bydlení a sportu s krajinou, která v současné době zahrnuje pouze dílčí segmenty (Lánský rybník,..) pro výraznější rekreační a ekologickou funkci krajiny :
 - studie vymezuje ideově prostory v krajině : „Ptačí říše“, „Krajinný park“, „Rekreační vodárenský les“, „Travnaté luční plochy“, „Areál pískovny“
- západní sektor vymezený silnicí I/34, hranicí řešeného území a rekreačním prostorem kolem rybníku Rosnička – hlavním cílem revitalizace je propojení rekreačního prostoru Rosnička a rozvojových ploch bydlení při zvýšení ekologické stability
 - studie vymezuje ideově prostory v krajině : „Schindlerův háj“, „Areál Rosnička pláž“

Ochrana krajinného rázu v celém území zahrnuje .

Primární přírodní horizonty:

- uplatňují se při průhledech z města, případně v nejbližší návaznosti na zastavěné území města; vzhledem k charakteru terénu nejsou na území města Svitavy zastoupeny

Sekundární přírodní horizonty:

Uplatňují se při dálkových výhledech do krajiny:

- odlesněná krajina východně od města - nevýrazný horizont zemědělsky využívané svahy tvořící přirozenou pohledovou bariéru pohledům od západu
- zalesněné svahy v severní části lesního komplexu

Přírodní dominanty:

- na území města se nenachází; jako přírodní dominanty se v pohledech ze západní až jihozápadní části území uplatňuje východní úbočí a vrchol Svitavského lesa, na katastru Vendolí

Scenérické cesty:

- scenérické cesty umožňují výhledy do krajiny či na sídlo v delším úseku jízdy či chůze - konfigurace terénu umožňuje pouze omezený počet výhledů a dálkových pohledů z cest; m Mezi nejvýznamnější patří:
- část komunikace III. třídy Svitavy – Kamenná Horka – dálkové výhledy k západu a severozápadu na město a vzdálené horizonty
- úsek komunikace II. třídy Svitavy - Moravská Třebová u vodárny – dálkové výhledy k západu a jihozápadu na město a vzdálené horizonty – omezené pohledy na městské panorama

Pohledová exponovanost : zástavba viditelná z příjezdových komunikací nebo na průhledových osách ve městě - věnovat zvýšenou pozornost architektuře objektů

Významné vyhlídkové body, průhledy:

- jedná se o místa ze kterých je možno shlédnout zajímavé partie sídla, dále místa dálkových pohledů a vyhlídkové body, ze kterých lze sledovat sídlo a krajinu, s různým omezením více směry
- výhledy z terénních hran, od východu a jihovýchodu

Významné linie vzrostlé zeleně:

- vzrostlá zeleň utvářející obraz a charakter území – zeleň (fragmenty alejí) podél příjezdových komunikací - nejvýznamnější je alej podél komunikace Javorník – Svitavy a Polička – Svitavy; významnou krajinnotvornou funkci má alej podél komunikace Svitavy – Kamenná Horka

Návrh koncepce

Pro ochranu kvality života a zachování pohody bydlení platí podmínky :

- pro rozvoj kvality života ve městě regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náměstí, návsi, obchodní ulice, parky
- u hlavních dopravních tepen (silnice I.a II.ř., železniční koridor) kromě protihlukových opatření preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku – v případě nemožnosti vybudování protihlukových opatření řešit zachování pohody bydlení individuální ochranou proti negativním vlivům z dopravy
- limity škodlivin dle platné legislativy nesmí překročit hranice areálu, ve kterém je zdroj škodlivin umístěn :
 - podmíněně přípustný je chov hospodářských zvířat v zemědělském areálu, za podmínky, že je pouze v takové koncentraci, která nevytvoří riziko obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek; rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu objektu pro bydlení
 - podmíněně přípustná je výroba s rizikem škodlivin v plochách výroby v zóně Paprsek, za podmínky, že je na základě hodnocení vlivů na životní prostředí dle platné legislativy přípustná
- možnost umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem veřejného zdraví; před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- umístování staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání, vysokých škol, škol v přírodě, staveb pro zotavovací akce, staveb zdravotnických zařízení, ústavů sociální péče, ubytovacích zařízení, staveb pro obchod a pro shromažďování většího počtu osob v blízkosti zdrojů znečišťování ovzduší (např. ČOV, farmy živočišné výroby, komunikace atd.) musí být předem projednáno s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví; před vydáním územního rozhodnutí na výše uvedené stavby musí být deklarováno, že vnitřní prostředí pobytových místností v těchto stavbách odpovídá hygienickým limitům chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů upravených prováděcími právními předpisy
- v případě záměru zavedení chovu hospodářských zvířat typu „rodinná farma“ musí být tento chov projednán s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví ještě před jeho zřízením

Odůvodnění :

Navržené podmínky zajistí pohodu bydlení ve městě i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy.

Návrh koncepce :

Pro ochranu ekonomických hodnot :

- realizovat protipovodňová opatření

Odůvodnění :

Pro ochranu ekonomických hodnot je nutno realizovat protipovodňová opatření nejen ve městě, ale v celém povodí řeky Svitavy. Na území města jsou navrženy poldry, jejich umístění je koordinováno s ostatními záměry města.

3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh koncepce :

Motto :

SVITAVY – město s bohatou historií a **příležitostmi** pro rozvoj tří P – **pohody** společnosti, **podnikání** a **prostředí** se zdravými životními podmínkami.

město s bohatou historií v návaznosti na hodnoty vytvořené našimi předky vytvářet územně technické podmínky pro posílení významu města ve struktuře osídlení na rozvojové ose ČR Brno – Svitavy – Hradec Králové

jsou navrženy územně technické podmínky nejen pro nové rozvojové plochy, ale i pro revitalizaci stávajících ploch

Urbanistická koncepce rozvíjí tyto zásady řešení :

- respektuje záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace
- navrhuje podmínky pro ochranu a kultivaci hodnot území
- zachovává kontinuitu vývoje města dle platného územního plánu a jeho změn a to rozvojem :
 - **pohody společnosti** je navržena změna využití území pro rozvoj a revitalizaci sociální infrastruktury

bydlení hlavní rozvojové plochy jsou v návaznosti na plochu bydlení v lokalitě „Vějíř“ u Lánského rybníka a lokalitu „Slunečná“, revitalizace obytných čtvrtí

služeb a zařízení pro rozvoj osobnosti plochy občanského vybavení jsou v centru města, pro sport a rekreaci – rybník „Rosnička“ a stávající sportovní areály (rekonstrukce koupaliště); pro další vzdělávání usilovat o lokalizaci vyššího školství (např. využití Fabriky)

rozvoj míst sociálních kontaktů k tomuto účelu slouží plochy veřejných prostranství a parků

obsluhy dopravním a technickým zařízením rozvojové plochy jsou navrženy co nejbližší centru města

- **podnikání** je navržena změna využití území pro rozvoj a revitalizaci ploch pro podnikání
 - primární sektor* intenzivní zemědělskou výrobu rozvíjet především ve východní části
 - sekundární sektor* hlavní rozvojová plocha je v lokalitě „Paprsek“ – lokalitě na východním okraji města se značným potenciálem pro vytváření nových pracovních příležitostí a menší lokalita na západním okraji města
 - terciální sektor* bude využívat opuštěné prostory pro rozvoj inovací a nových technologií a to např. v inkubátoru
 - v cestovním ruchu* – je navrženo „zlepšení image města“, posílení turistické infrastruktury, revitalizace stávajících areálů a brownfieldů především na terciální sféru a to u lokalit prolínajících do obytného prostředí
- **prostředí se zdravými životními podmínkami** jsou navrženy jednak podmínky využívání území, jednak změny ve využívání území, které přispějí k :

dotváření krajiny prolínání krajinné zeleně do města v území Lánského rybníka v blízkosti velké koncentrace obyvatel; koordinovat úses s tvorbou krajiny; zlepšit krajinný ráz v západní části města

zlepšení zdravých životních podmínek vymístěním tranzitní dopravy na obchvaty města; využitím smíšených funkcí umožňujících vytváření pracovních příležitostí minimalizující vnitroměstskou dopravu; podporováním nemotorové dopravy; minimalizováním rizika narušení životního prostředí na plochy bydlení

Odůvodnění řešení územního plánu :

Tyto tři hlavní P - koncepční zásady rozvíjí záměry schválené v územním plánu a jeho změnách, je zachována kontinuita rozvoje města.

Urbanistická koncepce je ovlivněna :

- záměry z nadřazených dokumentací – řešení nadřazeného dopravního skeletu – silnice R35 a přeložky silnice I/43 a rezervní plochy pro přeložku silnice I/34
- záměry ze schváleného územního plánu a jeho změn – hlavní rozvojové plochy jsou převzaty a doplněny o nové záměry
- v územním plánu byly navrženy plochy pro bydlení v blízkosti centra města z důvodů pěší dostupnosti, některé z nich jsou již realizovány (Vějíř..)

plochy výroby v zóně Paprsek východně od železnice

plochy rekreace především na západním okraji – v návaznosti na přírodní hodnoty

- hodnot území vymezených v rámci průzkumů a rozborů, popř. ÚAP a záměrů města na jejich ochranu popř. kultivaci – např. krajinného rázu na západním okraji, ochraně proti záplavám....
- programu rozvoje města

Urbanistická koncepce koordinuje program rozvoje města a požadavky Zadání do území s tím, že koordinuje záměry s limity využití území :

Koncepce se promítá do rozvoje jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití :

• **PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ**

- jejich rozsah zůstává beze změny

• **PLOCHY BYDLENÍ, PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

- pro rozvoj bydlení jsou navrženy čtyři zásadní rozvojové plochy :
 - Slunečná (i.č.12) na k.ú.Moravský Lačnov
 - Majakovského (Studený potok, i.č.40,42,127) na k.ú. Svitavy- předměstí
 - Hálkova (i.č...47) na k.ú.Svitavy předměstí
 - plocha mezi lokalitou Vějíř a sídlištěm (i.č.54) na k.ú.Čtyřicet Lánů
- ostatní plochy jsou rozptýleny převážně na západním okraji Moravského Lačnova

C) PLOCHY REKREACE

- rozvoj hromadné rekreace s ohledem přírodní hodnoty je navržen v lokalitě rybníku „Rosnička“
- je respektován rozsah hromadné rekreace v lokalitě Schindlerův Háj s tím, že je zde upřesněn průběh regionálního biokoridoru
- plochy rodinné rekreace – k omezení rozsahu dochází ve východní části u Olomoucké ulice v souvislosti s řešením dopravního skeletu – přeložky silnice I/43
- plochy rodinné rekreace – k omezení dochází v lokalitě Hálkova (i.č.47), kde je navržena změna využití území na plochy bydlení a u lokality i.č.6 na západním okraji Moravského Lačnova

- v návaznosti na stávající plochy je navržen rozvoj rodinné rekreace v lokalitě severně od rybníků Dolního a Rosnička

D) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- plochy pro občanské vybavení – veřejné vybavení - jsou stabilizovány; je navržena menší plocha, která je považována za důležitou pro rozvoj rekreace u rybníku Rosnička a je navržena pro rozvoj tělovýchovných a sportovních zařízení – pro hřiště u rybníku Rosnička (i.č.95)
- plochy pro občanské vybavení – komerční - jsou navrženy především v lokalitách s dobrou dopravní dostupností – pro komerční zařízení velkého rozsahu na Olomoucké ulici v území křížení navržené přeložky silnice I/43 a stávající silnice I/34
- plochy pro občanské vybavení – tělovýchova a sport – je navrženo rozšíření stávajícího areálu na ulici U stadionu
- plochy pro občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby – je navrženo rozšíření stávajícího zařízení směrem k nádraží

E) PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ

- plochy sídelní zeleně jsou navrženy především jako přechod mezi zástavbou a volnou krajinou v západní části řešeného území

F) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- plochy veřejných prostranství jsou navrženy pro obsluhu navržených lokalit
- u lokalit bydlení, smíšené obytné, rekreace, občanského vybavení větších než 2 ha, kde není podmínkou zpracování územní studie, jsou vymezeny plochy veřejných prostranství (bez komunikací) souvisejících s těmito lokalitami
- u lokalit, kde je navrženo zpracování územní studie, je v podmínkách pro tyto lokality uvedena povinnost vymezit plochy veřejných prostranství (bez komunikací) dle platné legislativy

F) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ, PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

- plochy výroby a skladování jsou navrženy v zóně Paprsek a mezi navrženou přeložkou silnice I/43 a železnicí jižně od ulice Olomoucká

3.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

A) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Navržená koncepce :

Plocha pro dopravní infrastrukturu – drážní dopravu DZ je stabilizována

Odůvodnění :

Město Svitavy je situováno u železničního koridoru Česká Třebová - Brno, který byl v nedávné době rekonstruován na vyšší rychlosti a není potřeba dalších ploch.

Regionální trať Svitavy- Polička i vlečkový systém je stabilizován a nejsou žádné záměry na rozšíření.

B) SILNIČNÍ DOPRAVA

Navržená koncepce :

Plocha pro dopravní infrastrukturu – silniční dopravu DS navrhuje koncepci :

- plocha pro rychlostní komunikaci R35 v severní části řešeného území
- plocha pro obchvat silnice I/43 po východním okraji města s napojením na navrženou silnici R35
- plocha pro propojení průmyslové zóny Paprsek s částí Moravský Lačnov

- rezervní plocha umožňující řešit obchvat silnice I/34 na jižním okraji města

Odůvodnění :

Pro rychlostní komunikaci R35 na severním okraji řešeného území je navržena plocha umožňující v podrobném řešení respektovat podmínky ochrany ploch bydlení v sousední obci Opatovu i minimalizovat dopady do zastavěného území na k.ú. Moravského Lačnova.

Je respektována plocha pro přeložku silnice I/43 dle projektu pro stavební povolení, včetně křížení se stávající silnicí I/34 i křižovatky v jižní části řešeného území, která napojí silnici do Kamenné Horky i město Svitavy. Severně od Olomoucké ulice je navržena křižovatka – připojení zóny Paprsek na nadřazený dopravní skelet.

Rezervní plocha pro přeložku silnice I/34 se připojuje na navrženou křižovatku na stávající silnici I/43 (ul. Kapitána Jaroše) a přemostěním řeky Svitavy a nutnými asanacemi stávajících objektů pro bydlení, v souběhu s navrženým nadzemním vedením vn 110 kV po jižním okraji řešeného území navazuje na západě na k.ú. Vendolí.

Pro zlepšení dopravních vazeb v rámci města je navrženo propojení Moravského Lačnova s pracovními příležitostmi v zóně Paprsek.

Navržená koncepce :

Plocha pro dopravní infrastrukturu – specifické využití DU navrhuje koncepci :

- plocha pro doplnění cyklostezek v západní části území
- plocha podél přeložky silnice I/43 pro účelovou komunikaci

Odůvodnění :

Je respektován projekt na cyklistickou stezku mezi Svitavami a Vendolím. Ostatní záměry je možno realizovat dle podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Navržená koncepce :

Veřejná doprava

- je navržena plocha pro terminál veřejné integrované dopravy u železničního nádraží

Odůvodnění :

V rámci širších vazeb integrovaného systému veřejné dopravy je nutno řešit přestupní uzel mezi jednotlivými druhy dopravy – železnicí a autobusy. Z tohoto důvodu je vymezena plocha u železničního nádraží na řešení tohoto přestupního uzlu i případné parkování pro veřejné pohřebiště.

Navržená koncepce :

Statická doprava

- nedostatečnou kapacitu pro parkování vozidel řešit v max. možné míře mimoúrovňovým řešením přípustným pod plochami sídelní zeleně, veřejnými prostranstvími a plochami pro dopravu, plochami pro bydlení, občanským vybavením, plochami smíšenými v centrální zóně
- u zastavitelných ploch řešit odstavná stání v rámci plochy s rozdílným způsobem využití
- intenzifikovat využití stávajících i navržených ploch u komerčních zařízení pro systém P+R (park and ride)
- využít plochy v ochranném pásmu železnice pro garáže v jižní části řešeného území

Odůvodnění :

Jsou stanoveny podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití umožňující případně řešit problém parkování motorových vozidel.

V blízkosti sídlištní zástavby v ochranném pásmu železnice jsou navrženy plochy pro garáže.

LETECKÁ DOPRAVA

Návrh koncepce :

- není vymezena - heliport je součástí areálu hasičského záchranného sboru

Odůvodnění :

- heliport je umístěn v ploše hasičského záchranného sboru, plocha je stabilizována

3.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Návrh koncepce :

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

Odůvodnění :

Územní plán vymezuje koridory pro umístění vodojemů a vodovodních řadů, kanalizačních stok, přeložky VTL plynovodu a nadzemních vedení vn – plochy technické infrastruktury T a nebo jsou součástí ploch dopravní infrastruktury DS nebo veřejných prostranství.

Navržená koncepce :

Plocha pro technickou infrastrukturu T navrhuje v rámci koncepce:

- **zásobování vodou**
 - je navrženo propojení zdroje Olomoucká s vodojemem Čtyřicet Lánů
 - v rámci krajinářských úprav je navržena podmínka ochrany vodního zdroje Kostelní Luka jako záložního zdroje pitné vody
 - jsou navrženy dílčí přeložky vodovodních řadů u plochy pro komunikaci

Odůvodnění:

Systém zásobování vodou je stabilizován, je vymezen koridor pro propojení zdroje pitné vody s vodojemem Čtyřicet Lánů, které zlepší zásobování pitnou vodou ve městě a je předpoklad, že toto řešení nebude vyžadovat přívod vody ze zdroje Čistá. Pro město je důležitá i ochrana záložního zdroje Kostelní Luka.

Navržená koncepce :

- **odkanalizování**
 - dešťové vody – v maximální míře uvádět do vsaku
 - splaškové vody – z Moravského Lačnova řešit podtlakovou kanalizací, a to samostatnými větvemi respektive novou podtlakovou stanicí
 - zastavitelné plochy odkanalizovat systémem oddílné kanalizace
 - jsou navrženy dílčí přeložky kanalizačních sběračů u plochy pro komunikaci
 - napojit odpadní vody z Kamenné Horky

Odůvodnění:

Kanalizační systém je stabilizován, s ohledem na současnou kapacitu sběračů je třeba rozvojové plochy řešit oddílným způsobem odkanalizování, přičemž dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku, popřípadě zaústit do vodotečí.

V Moravském Lačnově je nutno posuzovat při odkanalizování větších lokalit (i.č.6, 7, a 12) stávající podtlakovou kanalizaci včetně kapacity stanice. V případě nedostatečných kapacit bude nutno vybudovat samostatné větve, případně i novou podtlakovou stanici.

V řešeném území je vymezen koridor pro kanalizační sběrač z Kamenné Horky, který bude zaústěn do stávajícího sběrače vedoucím do čistírny odpadních vod.

Čistírna odpadních vod, která leží mimo řešené území (k.ú. Hradec nad Svitavou) bude intenzifikována.

Navržená koncepce :

- **zásobování el.energií**

- je navržen koridor pro nadzemní vedení vvn 110 kV - nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Svitavy – Polička
- je navržen koridor pro nadzemní vedení vvn 110 kV - nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec
- jsou navrženy dílčí přeložky nadzemního vedení vn u plochy pro komunikaci

Odůvodnění:

Jsou vymezeny koridory pro nadzemní vedení el.energie 110 kV dle požadavků z nadřazené dokumentace – ZÚR; pouze v jižní části je na základě požadavku města upraven koridor směrem na k.ú.Vendolí. U rozvodny je rozšířen koridor TK7 pro případnou realizaci záložního zdroje energie. Vzhledem ke skutečnosti, že v nedávné době byla provedena dílčí přeložka nadzemního vedení el.energie 110 kV v lokalitě Paprsek, která umožňuje rozvoj této zóny, není požadavek na přeložku tohoto vedení.

Navržená koncepce :

- **zásobování plynem**

- je navržen koridor pro přeložku VTL plynovodu
- zastavitelné plochy napojit na stávající systém plynovodů
- při řešení zastavitelných ploch preferovat středotlaké plynovody
- v případě, že není možné přivést STL plynovod, je nutno posoudit kapacitu stávajících plynovodů NTL
- jsou navrženy dílčí přeložky plynovodů u plochy pro komunikaci

Odůvodnění:

Stávající systém zásobování plynem je stabilizován. V zóně Paprsek je navržen koridor pro přeložku VTL plynovodu, která umožní ekonomické využití navržených ploch. U větších rozvojových ploch, kde se předpokládá využívání zemního plynu a kde je dostupný pouze NTL plynovod, je nutno posoudit kapacitu stávajících řadů, respektive kapacitu regulačních stanic. V převážné míře však navrhovat napojení lokalit na STL systém.

Navržená koncepce :

- **zásobování teplem**

- vzít v úvahu doporučení energetické koncepce města
- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

Odůvodnění:

Stávající systém je stabilizován. Jeho rozšíření souvisí s jeho výhodností, v rámci územního plánu nelze z důvodů veřejné soutěže navrhnout pro jednotlivé plochy způsob zásobování teplem, pouze doporučit závěry z energetické koncepce města.

Navržená koncepce :

- **obnovitelné zdroje energie**

- plochy pro fotovoltaické elektrárny nejsou navrženy, jsou podmíněně přípustné v plochách výroby a smíšených výrobních za podmínky, že nedojde k nevhodnému rozdělení těchto ploch z hlediska obsluhy
- využití fotovoltaických zařízení pro vlastní potřebu je podmíněně přípustné, za podmínky, že je součástí budovy a nebo na přiléhajícím pozemku za podmínky, že je tvořeno konstrukcí bez pevného spojení se zemí a že neruší pohodu a hodnoty sousedních ploch; plochy pro spalování biomasy jsou podmíněně přípustné ve všech zastavitelných plochách za podmínky, že neomezí využívání sousedních ploch a nesníží kvalitu pohody bydlení
- plochy pro bioplynové stanice jsou navrženy podmíněně přípustné v plochách výroby, za podmínky kladného výsledku posouzení vlivu stavby na životní prostředí

Odůvodnění :

V programu rozvoje města je požadavek na využívání obnovitelných zdrojů energie. Vzhledem k tomu, že nejsou jednak závazné záměry a ani podklady pro řešení tohoto problému, jsou navrženy podmínky umožňující využívat obnovitelné zdroje v některých plochách s rozdílným způsobem využití.

Navržená koncepce :

- **telekomunikace, radiokomunikace**
 - telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
 - nejsou nároky na nové plochy, zastavitelné plochy lze připojit na stabilizovaný systém
 - v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt
 - podpora mobilních sítí a internetu

Odůvodnění:

Telekomunikace jsou na území města stabilizované. Při případném dalším rozvoji mobilních operátorů je žádoucí spojit operátory do jednoho objektu. V současných trendech rozvoje je nutno podporovat rozvoj datových sítí, a to jak pevných, tak i vzdušných (wi-fi).

ODPADY

Návrh koncepce :

- respektovat Plán odpadového hospodářství města Svitavy
- podpora systému EKO-KOM
- postupná likvidace černých skládek

Odůvodnění :

Koncepce nakládání s odpady ve Svitavách je stabilizovaná; je zachována plocha překládky na Olomoucké ulici. Odpad je svážen na překladiště a odtud na skládku mimo řešené území.

Město Svitavy má zpracován Plán odpadového hospodářství z června roku 2005, ve kterém je podrobná analýza stávajícího stavu včetně návrhových opatření. Systém EKO-KOM zajišťuje sdružené plnění povinností zpětného odběru a využití odpadů z obalů prostřednictvím činnosti osob oprávněných nakládat s odpadem. V řešeném území se vyskytují černé skládky, které vznikají ukládání bioodpadu, výkopového a stavebního materiálu. Skládky budou postupně likvidovány.

3.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

Návrh koncepce :

- je navržena koncepce uspořádání krajiny v členění na plochy vodní a vodohospodářské, přírodní, zemědělské, lesní, smíšené nezastavěného území, smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň

- uspořádání vychází z časové náročnosti obměny bioty – lesy a krajinná zeleň s dlouhým časovým intervalem, zemědělství s krátkým – ročním intervalem, plochy smíšené s průměrným časovým intervalem

Odůvodnění :

Koncepce uspořádání krajiny vychází z jejího vývoje a přírodních podmínek a člení krajinu na krajinný rámec (lesy a krajinná zeleň), užitný prostor (plochy zemědělské), plochy smíšené nezastavitelné doplňující svojí polyfunkčností uspořádání krajiny a plochy vodní a vodohospodářské. V rámci koncepce jsou doplněny charakteristické prvky krajinného rázu – rozptýlená zeleň a vodní plochy.

Krajinný rámec je vymezen jako stabilizační faktor nejen uspořádání krajiny ale i jako zásadní pro fungování krajiny z hlediska ekologického, estetického, vodohospodářského. Jedná se o vegetaci z časového hlediska trvalou, s obměnou v desítkách let – lesy – krajinná zeleň.

Užitný prostor je území s rychlou obměnou vegetace, převážně během jednoho roku, sloužící intenzivní výrobě biomasy – převážně orná půda, popř. intenzivní louky.

Významnou roli v ekologické stabilitě i krajině mají plochy smíšené s polyfunkčním využíváním, tvořící často přechod mezi zástavbou a užitným prostorem (neintenzivní sady, lada, drobná drážba..) a její význam je pro krajinu neocenitelný (úmluva o krajině...).

3.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

A) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vodní plochy

Návrh koncepce :

- jsou navrženy úpravy vodních toků v souvislosti s protipovodňovými úpravami

Odůvodnění :

- navržené úpravy vodních toků –Svitavy a Lačnovského potoka dle projektové dokumentace nevyvolá potřebu rozšíření stávajících vodních ploch
- v souvislosti s řešením protipovodňových úprav – poldrů - jsou navrženy přepady z těchto zařízení do stávajících vodních toků

Vodohospodářské plochy

Návrh koncepce :

- jsou navrženy protipovodňové úpravy :
 - pro zachycení vod jsou navrženy poldry

Odůvodnění :

Na základě zpracované studie proveditelnosti protipovodňových úprav jsou navrženy poldry pro zachycení extravilánových vod z důvodů omezené kapacity stávajících profilů Svitavy a Lačnovského potoka. Z důvodů ochrany zastavěného a zastavitelného území jsou navrženy poldry východně od zastavěné části Moravského Lačnova a na západní části k.ú.Svitavy – předměstí (na Studeném potoce). Na hranici s k.ú.Vendolí je navržen poldr pro ochranu západní části zastavěné části Čtyřicet Lánů.

Rozmístění poldrů respektuje navržený rozvoj včetně rezervních ploch.

B) PLOCHY PŘÍRODNÍ

Návrh koncepce :

- jsou vymezeny plochy biocenter

Odůvodnění :

Pro zajištění funkčnosti místního systému ekologické stability jsou navrženy plochy biocenter a to na východní části k.ú.Moravského Lačnova a u Lánského rybníka (místní biocentrum „Za Tratí“, Koclířovský Lán“, u Lánského Rybníka“). V rámci specifické oblasti X3 je vymezena část vodní plochy Dolního rybníku, pro kterou platí podmínky jako pro plochy přírodní.

C) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Návrh koncepce :

- územní plán navrhuje na úkor ploch produkčních zejména realizaci územního systému ekologické stability a zastavitelné plochy

Odůvodnění :

Navržený rozvoj města sníží výměru ploch pro zemědělskou činnost.

D) PLOCHY LESNÍ

Návrh koncepce :

- je minimalizován zásah navržených ploch do lesů
- je navrženo dolesnění menších ploch

Odůvodnění :

V rámci územního plánu jsou navrženy podmínky pro případné zalesňování. Větší plochy k zalesnění jsou navrženy na severozápadním okraji řešeného území na k.ú.Moravský Lačnov.

E) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ

Návrh koncepce :

- je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability

Odůvodnění :

Pro zajištění funkčnosti regionálního územního systému ekologické stability jsou navrženy plochy pro regionální biokoridor.

I pro funkčnost místního územního systému ekologické stability jsou navrženy plochy krajinné zeleně s funkcí místního biokoridoru.

F) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ -ZEMĚDĚLSKÉ

Návrh koncepce :

- je navržena stabilizace těchto ploch přispívajících svojí polyfunkčností ke stabilizaci ekologické rovnováhy
- pro posílení ekologické stability je navržena změna využití území v okolí Schindlerova háje

Odůvodnění :

Pro posílení ekologické stability i zlepšení krajinného rázu je navržena plocha v blízkosti Schindlerova háje, která rozšíří aktivit obyvatel v přírodním prostředí.

V rámci zlepšení kvality krajinného rázu v západní části se předpokládá na základě podrobnější dokumentace rozšíření těchto ploch. V územním plánu jsou navrženy podmínky pro řešení krajiny.

3.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Návrh koncepce:

Koncepce řešení vychází z dlouhodobé činnosti vymezování ÚSES v území. Prvky hierarchicky vyšší úrovně (regionální a nadregionální) jsou upřesňovány v území a doplňovány o síť skladebných částí místního významu. Reprezentovány jsou mezotrofní stanoviště lesního charakteru, na lokální úrovni mají velký význam podmáčená nelesní společenstva (podmáčené až mokřadní louky u Lánského rybníka). V západní části území je převážná část skladebných částí existujících, funkčních, ve východní je nutno značnou část skladebných částí založit.

Odůvodnění :

Územní systém ekologické stability vychází z oborové dokumentace zpracované na území města. Jedná se zejména o koordinační dokumentaci ÚSES z roku 2002 (zprac. Low a spol), která řešila návaznosti a vymezení reprezentativnosti skladebných částí ÚSES vymezených v jednotlivých oborových dokumentacích. Respektován je územně technický podklad MMR a MŽP z roku 1996 a další dílčí dokumentace, které řeší problematiku ÚSES v území (Návrh společných zařízení projektu KPÚ Lačnov, jednoduché pozemkové úpravy apod.)

A) NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Návrh opatření:

Respektováno je vymezení regionálního biocentra č. 448 Moravská Lačnov a navazující regionální biokoridory č. 886 a 887.

regionálním biocentrum:

identifikace	Význam	vymezení
RBC 448 Moravský Lačnov	regionální	Funkční a existující biocentrum regionálního významu na severozápadě katastru obce, zahrnuje lesní porosty

regionální biokoridory:

identifikace	Význam	vymezení
RK 886	regionální	Vymezen v severozápadní části území, převážně na lesní půdě. Biokoridor je existující, funkční.
RK 887	regionální	Vymezen v západní části území, převážně na lesní půdě. V části trasy je nutno biokoridor založit.

Odůvodnění :

Regionální skladebné části byly upřesněny s ohledem na aktuální mapu katastru nemovitostí. Jejich vymezení je v souladu s vymezením v nadřazené dokumentaci VUC Pardubického kraje.

B) MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Návrh opatření :

Na území města je vymezeno celkem 11 místních biocenter a 11 místních biokoridorů.

Vymezená lokální biocentra

identifikace	Význam	vymezení
LBC U pramenů	lokální, vložené do RBK	Biocentrum lokálního významu, vložené do regionálního biokoridoru, vymezené v severozápadní části katastru Moravský Lačnov, lesní porosty a část zatravněné údolnice. Biocentrum je existující, funkční.
LBC Pionýrský háj	lokální, vložené do RBK	Biocentrum lokálního významu, vložené do regionálního biokoridoru, vymezené na lesní půdě v jihovýchodní části lesního porostu u hotelu Schindlerův háj, na západě katastru. Biocentrum je existující, funkční.
LBC Na sluneční pasece	lokální, vložené do RBK	Biocentrum lokálního významu, vložené do regionálního biokoridoru, vymezené na lesní půdě na západní hranici katastru Svitavy – předměstí. Biocentrum je existující, funkční.
LBC Lačnov	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené ve střední části katastru Moravský Lačnov, v návaznosti na zastavěné území. Zahrnuje vodní plochu a navazující travinobylinné a křovinné porosty. Biocentrum je existující, funkční.
LBC Na Červenci	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené na severní hranici zastavěného území města v návaznosti na Svitavu a na přilehlých

		loukách. Biocentrum je existující, funkční.
LBC Bažantnice	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené v jihozápadní části katastru Čtyřicet Lánů, lesní porosty bývalé bažantnice. Biocentrum je existující, funkční.
LBC U Lánského rybníka	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené v jižní části katastru Čtyřicet Lánů, zemědělská půda v návaznosti na Lánský potok. Biocentrum je neexistující, nefunkční.
LBC Mezi lesy	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené v severozápadní části katastru Moravský Lačnov, zahrnuje rybník s navazujícími loukami a mokřinami. Biocentrum je existující, funkční
LBC Za tratí	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené v severní části katastru Moravský Lačnov, zahrnuje prostor plánovaného poldru a navazující plochy. Biocentrum je neexistující, nefunkční, nutno založit
LBC Koclířovský lán	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené ve východní části katastru Moravský Lačnov, zahrnuje ornou půdu. Biocentrum je neexistující, nefunkční, nutno založit
LBC Lačnovský les	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené v severovýchodní části katastru Moravský Lačnov, lesní porosty a část zatravněné údolnice. Biocentrum je existující, funkční.

Vymezené lokální biokoridory

identifikace	Význam	vymezení
LBK 1	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu na lesní půdě v katastru Moravský Lačnov.
LBK 2	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu na zemědělské půdě (luční porosty) v návaznosti na vodní toky nebo údolnice. Vymezen v severní části katastru Moravský Lačnov.
LBK 3	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený podél Lačnovského potoka. Zahrnuje vlastní tok a břehové hrany – průchod zastavěným územím
LBK 4	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený podél Lačnovského potoka. Zahrnuje vlastní tok a břehové hrany – průchod zastavěným územím
LBK 5	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený podél Svitavy. Zahrnuje vlastní tok a břehové hrany – průchod zastavěným územím
LBK 6	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený podél Svitavy mezi regionálním biocentrem a lokálním biocentrem Na červenici. Zahrnuje vlastní tok a břehové hrany – průchod zastavěným územím
LBK 7	lokální	existující biokoridor lokálního významu v severovýchodní části katastru, vymezený v trase lesního větrolamu. Existující, funkční
LBK 8	lokální	existující biokoridor lokálního významu v severovýchodní části katastru, vymezený v zatravněné údolnici. Existující, funkční
LBK 9	lokální	existující biokoridor lokálního významu podél východní a severovýchodní hranice katastru obce. Vymezený v zatravněné údolnici, okrajem lesa podél svodnice. Existující, funkční
LBK 10	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený podél Ostrého potoka nad Lánským rybníkem a přilehlých podmáčených loukách a rákosinách. Existující, funkční
LBK 11	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v údolnici Ostrého potoka (západně od prameniště Bažantnice), na orné půdě. Neexistující, nefunkční

Odůvodnění :

Skladebné části místního významu byly upřesněny s ohledem na aktuální mapu katastru nemovitostí. Jejich vymezení je v souladu s oborovou dokumentací a plány společných zařízení zpracovaných KPÚ. V oblasti Schindlerova Háje byly respektovány úpravy navržené ve studii, které řešily úpravu vymezení místního biocentra LBC Pionýrský háj. Ve východní části území je nutno část skladebných částí realizovat na orné půdě (zejména biocentra).

C. ÚPRAVY A ZMĚNY ÚSES PROVEDENÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.

Jedná se o následující úpravy:

Rozsah regionálního biocentra byl po konzultaci s orgánem ochrany přírody mírně upraven, a to v oblasti rekreační lokality Rosnička na severozápadním břehu rybníka.

Trasa regionálního biokoridoru RK 886 byla vymezena v návaznosti na k.ú. Javorník dle podkladu jednoduché pozemkové úpravy zpracované v dotčeném území. Trasa biokoridoru byla upřesněna i

v návaznosti na regionální biocentrum, a to takovým způsobem, aby nevznikaly špatně obhospodařovatelné enklávy zemědělské půdy a aby byla zachována krajinná funkce javorové aleje podél komunikace Svitavy – Javorník.

3.5.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V územním plánu nejsou s ohledem na terén navrženy opatření protierozní opatření.

3.6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVO K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby dopravní a technické infrastruktury byly vymezeny jako nejvhodnější z pohledu základní koncepce obsluhy řešeného území.

Je navržena plocha pro tělovýchovná a sportovní zařízení jako veřejná infrastruktura u rybníku Rosnička.

Nejsou navrženy plochy pro občanské vybavení – veřejné s předkupním právem.

3.7. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou navrženy.

3.8. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

ÚP je zpracován dle metodiky platné na území Pardubického kraje.

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec SZ vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití a to v souladu s požadovanou metodikou.

- **plochy smíšené obytné v centrech měst (SC)** – vymezeny se snahou o posílení funkce centra, tj. vymezení samostatné plochy s rozdílným způsobem využití s odpovídajícími podmínkami využití území
- **plochy sportu (OS)** – vymezení plochy vychází z požadavku rozlišit sportovní aktivity od rekreačních s odpovídajícími podmínkami využití území
- **plochy sídelní zeleně (ZV)** – vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou 3. *Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*, kde je tento pojem zmiňován
- **plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (NX)** – převážně nezemědělské plochy charakteristické extenzivním způsobem využití. Jedná se zejména o plochy s dřevinami rostoucími mimo les, výjimečně i zemědělské půdy extenzivního charakteru, lada a plochy s různým stupněm sukcesního vývoje. Jsou vysoce cenné i pro ekologickou stabilitu a druhovou rozmanitost území.
- pro **ochranu** hodnot území a pro zlepšení **kvality krajinného rázu a ekologické stability** byly vymezeny **specifické oblasti**, které mají prioritu v rámci rozvoje města pro charakter města krajiny :
 - pro území se zásadními hodnotami pro charakter města a krajiny (X3, X4)
 - pro prioritní obnovu krajinného rázu (X1,X2)
 - pro zlepšení ekologické stability (X5) v ochranném pásmu neregionálního biokoridoru

3.9. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

3.9.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území podle zvláštních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v *koordinačním výkrese* – č. 4. Dle těchto právních předpisů je nutno respektovat stávající zařízení, kulturní a přírodní hodnoty včetně podmínek jejich ochrany.

Limity jsou popsány v P+R a územně analytických podkladech.

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Městská památková zóna

poř. č. ÚAP	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území
6.	památková zóna	<ul style="list-style-type: none">výstavba, doprava a rekreace se provádějí v souladu s účelem zónyvyužití jednotlivých prostorů, souborů a objektů musí být v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmipři předprojektové přípravě staveb průmyslových, inženýrských, dopravních, občanských a bytových je nutná rovněž součinnost s příslušným orgánem památkové péče, stejně jako při projektové přípravě terénních a sadových úprav veřejných prostranství a vyhrazené zeleněpři nové výstavbě a při vnějších a vnitřních úpravách nechráněných objektů se musí dbát architektonických i funkčních vztahů ke kulturním památkám a navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbuke stavbě a změně dokončené stavby včetně demolice u staveb, které nejsou kulturní památkou, je třeba předchozí souhlas příslušného orgánu památkové péček umístování informačních, reklamních a jiných podobných zařízení v zóně, stejně jako k umístování prodejních stánků a ostatních obdobných zařízení do veřejných prostor je nutný předchozí souhlas příslušného orgánu památkové péče

Městská památková zóna – vyhlášena dle zákona č. 20/1987 Sb. Východočeský KNV dne 17.10.-1990 - , která stanovuje podmínky ochrany a zajišťuje plošnou ochranu centrální části řešeného území včetně zvláštního stavebního režimu pro stavební činnost. Zóna je rozčleněna dle míry ovlivnění jejího charakteru. Toto členění je základem pro celkové prostorové uspořádání města na zóny určující charakter města a doplňující charakter města.

Hranice památkové zóny:

- na severu je hranice tvořena Wolkerovou alejí a ul. M.Horákové a ul. Tyrše a Fugnera
- na východě Wolkerovou alejí
- na jihu Máchovou alejí
- na západě ul. Hradební

Prostory určující charakter památkové zóny zahrnují náměstí Míru, Wolkerovu a Máchovu alej a přilehlé uličky k náměstí .

Mimo území MPZ jsou prostory, které doplňují charakter MPZ – zástavba a park podél ul.M.Horákové a zástavba na ul. Školní a území hřbitova.

Nemovitě kulturní památky zapsané v ÚSKP:

poř. č. ÚAP	sledovaný jev dle ÚAP					
8.	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma					
identifikace ve výkresu č.2	rejstříkové číslo	obec	část města	památka	ulice	popisné číslo
1	19862/6-4686	Svitavy	Lačnov	socha Nejsvětější Trojice		
2	16395 / 6-2929	Svitavy	Město	kostel Navštívení P. Marie	nám. Míru	
3	14279 / 6-2931	Svitavy	Město	kostel sv. Jiljí, hřbitovní		
4	35707 / 6-5228	Svitavy	Město	kostel sv. Josefa	U stadionu	čp.
5	23492 / 6-2938	Svitavy	Město	hřbitov, z toho jen: ústřední kříž, bez náhrobků Jiřího Palmy a B. Th. S. Blodigové		
6	24540 / 6-2935	Svitavy	Město	sloup se sousoším P. Marie	nám. Míru	
7	19397 / 6-2936	Svitavy	Město	kašna se sochou sv. Floriána	nám. Míru, před domem čp. 38	
8	34348 / 6-4595	Svitavy	Město	Langerova vila	Poličská ul.	čp.5
9	53059 / 6-2954	Svitavy	Město	činžovní dům	nám. Míru	čp.8
10	16976 / 6-2944	Svitavy	Město	městské opevnění - bašta	Nerudova ul.	čp.22
11	27784 / 6-4597	Svitavy	Město	vila	tř. T. G. Masaryka	čp.32
12	13454 / 6-5812	Svitavy	Město	škola	nám. Míru	čp.38
13	27372 / 6-2945	Svitavy	Město	měšťanský dům - hotel "Městský dvůr"	Nám. Míru	čp.47
14	29736 / 6-5436	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.48
15	41199 / 6-5437	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.49
16	42175 / 6-5438	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.50
17	32398 / 6-5439	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.51
18	40060 / 6-5440	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.52
19	46670 / 6-5441	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.53
20	26617 / 6-2946	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.54
21	32322 / 6-5442	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.55
22	47310 / 6-2956	Svitavy	Město	měšťanský dům	nám. Míru	čp.56
23	15418 / 6-5443	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.57
24	19422 / 6-5444	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.58
25	24131 / 6-3383	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.59
26	53305 / 6-3384	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.60
27	23503 / 6-5445	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.61
28	29195 / 6-5446	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.62
29	37424 / 6-5447	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.63
30	20051 / 6-2947	Svitavy	Město	měšťanský dům	nám. Míru	čp.64
31	37017 / 6-5448	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.65
32	20631 / 6-2948	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.66
33	31363 / 6-2949	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.67
34	27977 / 6-2950	Svitavy	Město	činžovní dům	Nám. Míru	čp.69
35	27719 / 6-2951	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.70
36	25505 / 6-2952	Svitavy	Město	měšťanský dům	nám. Míru	čp.71
37	47096 / 6-5449	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.72
38	46638 / 6-2953	Svitavy	Město	měšťanský dům	nám. Míru	čp.73

poř. č. ÚAP	sledovaný jev dle ÚAP					
8.	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma					
39	28373 / 6-5450	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.74
40	38283 / 6-5451	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.75
41	26302 / 6-5466	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.76
42	16493 / 6-3385	Svitavy	Město	měšťanský dům	nám. Míru	čp.77
43	17330 / 6-5467	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.78
44	15395 / 6-4596	Svitavy	Město	Ottendorferova knihovna	nám. Míru	čp.81
45	29324 / 6-3386	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.104
46	31749 / 6-5468	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.106
47	45246 / 6-3387	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.107
48	23572 / 6-5465	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.108
49	33711 / 6-5452	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.109
50	26618/6-2957	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.110
51	37763/6-2958	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.111
52	31458/6-2959	Svitavy	Město	měšťanský dům	nám. Míru	čp.112
53	37704 / 6-2960	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.113
54	18008 / 6-2961	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.114
55	38315 / 6-5453	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.115
56	41225 / 6-2962	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.116
57	29019 / 6-2963	Svitavy	Město	měšťanský dům	nám. Míru	čp.117
58	23728 / 6-2964	Svitavy	Město	měšťanský dům U mouřenína	nám. Míru	čp.118
59	27864 / 6-2965	Svitavy	Město	radnice stará	Nám. Míru	čp.123
60	15428 / 6-5454	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.124
61	39776 / 6-2966	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.125
62	31163 / 6-2967	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.126
63	32988 / 6-2969	Svitavy	Město	činžovní dům	Nám. Míru	čp.128
64	29400 / 6-5455	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.129
65	16367 / 6-5456	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.130
66	18860 / 6-5457	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.131
67	46389 / 6-2970	Svitavy	Město	měšťanský dům	nám. Míru	čp.132
68	26373 / 6-5458	Svitavy	Město	měšťanský dům - hotel Slavie	Nám. Míru	čp.133
69	23616 / 6-5459	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.134
70	18457 / 6-5460	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.135
71	27839 / 6-3388	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.136
72	22747 / 6-2971	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.137
73	33538 / 6-2972	Svitavy	Město	měšťanský dům	nám. Míru; Reliéf sv. J. Nepomuckého přemístěn v r. 1996 z domu čp. 74	čp.138
74	19064 / 6-2973	Svitavy	Město	měšťanský dům	nám. Míru	čp.139
75	47087 / 6-5461	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.140
76	24819 / 6-2974	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.141
77	38981 / 6-5462	Svitavy	Město	činžovní dům	Nám. Míru	čp.142
78	20871 / 6-5463	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.143
79	35641 / 6-5464	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru	čp.144
52	28546 / 6-2968	Svitavy	Město	měšťanský dům	Nám. Míru, pův. čp. 127	čp.190
80	49524 / 6-6011	Svitavy	Město	muzeum - bývalá Budigova vila	Máchova alej	čp.293
81	22833 / 6-2955	Svitavy	Město	fara	Školní	čp.342

poř. č. ÚAP	sledovaný jev dle ÚAP					
8.	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma					
82	17882 / 6-2933	Svitavy	Předměstí	socha sv. Jana Nepomuckého	Školní ul., naproti faře	
83	17221 / 6-2934	Svitavy	Předměstí	socha sv. Jana Sarkandra	Brněnská ul., na břehu řeky u čp.26	
84	19862 / 6-4686	Svitavy	Předměstí	sousoší Nejsvětější Trojice	Školní ul., na sever od fary	
85	34474 / 6-2937	Svitavy	Předměstí	sousoší Piety	na rozcestí ul. Gorkého, Riegrovy a Sokolovské	
86	15623 / 6-2939	Svitavy	Předměstí	socha Vítězství	ul. T. G. Masaryka, naproti budově školy	
87	35995 / 6-4545	Svitavy	Předměstí	sousoší Mateřská láska	park v Poličské ul., naproti Langerově vile	
88	27887 / 6-4594	Svitavy	Předměstí	vila	Lanškrounská	čp.381
89	30527 / 6-2975	Svitavy	Předměstí	předměstský dům	Purkyňova ul.	čp.206
90	10513	Svitavy	město	základní škola	T.G.Masaryka	čp.35

Archeologické lokality

Archeologické lokality na území města Svítav nejsou evidovány.

Řešené území je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

poř. č. ÚAP	sledovaný jev dle ÚAP		
16.	území s archeologickými nálezy		
Identifikace ve výkresu č.2	typ ÚAN	název	katastr
graficky	I	Svitavy - intravilán.	Svitavy-město, Svítavy-předměstí
nevyjádřeno	III	celé řešené území	Svitavy-město, Svítavy-předměstí, Moravský Lačnov, Čtyřicet Lánů

Zdroj: NPÚ Praha, pracoviště Brno

UAN I – území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů;

UAN III – území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt arch. nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů

Válečné hroby a pohřebiště, pietní místa

Výpis z evidence válečných hrobů:

identifikace v mapě	typ hrobu	ulice	k.ú.	č.parcely
1	symbolický hrob padlých svítavských obyvatel v I.světové válce – kamenná deska – sektor E – dvojhrob č.1631-32	městský hřbitov	Svitavy - předměstí	
v mapě neznačen	hromadný hrob obětí II.světové války – pietní bronzový kříž (hrob v r.2000	městský hřbitov	Svitavy - předměstí	

identifikace v mapě	typ hrobu	ulice	k.ú.	č.parcely
	exhumován a ostatky převezeny do Brna)			
2	hromadný hrob 180 pruských vojáků z války r.1866, hrob se šachetním křížem č.675 a 676	městský hřbitov	Svitavy - předměstí	
	ostatní pietní místa			
3	pamětní deska svitavského rodáka prof. Viktora Felbera (1880-1942) na domě č.p.26	nám.míru	Svitavy – město	
památk	socha Vítězství z r.1948 od sochaře Josefa Kadlece	T.G.Masaryka	Svitavy- předměstí	
4	památník Osvobození od ak.sochaře Jiřího Marka z r.1960	T.G. Masaryka	Svitavy – předměstí	
5	pamětní deska Oskaru Schindlerovi v parku Jana Palacha z r.1994	park Poličská ulice	Svitavy - předměstí	

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Významné krajinné prvky

Registrovány jsou tři lokality:

poř. č. ÚAP	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území – řešené území
22	významný krajinný prvek registrovaný	<ul style="list-style-type: none"> Vlhká louka jižně od Svitavského rybníka Louka v boří V Boří Jižně exponovaná svažité louka ad silnicí mezi obcemi Kamenná Horka a Čtyřicet Lánů
36.	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	

Mimo registrované VKP jsou dle zákona významnými krajinnými prvky v obecné poloze i údolní nivy, lesy, rybníky, vodní toky.

Památné stromy

Na území obce je v parku Jana Palacha vyhlášen památný strom - buk lesní – vyhlášen v roce 2006. Dominantní soliterní strom parku.

Zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů

V severozápadní části území je evidována lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů nebo nerostů s národním významem. .

Lokalita byla vymezena na základě projektu „Optimalizace výsledků mapování přírodních biotopů a jejich aktuálního zastoupení na území ČR jako předmětu ochrany v současné síti maloplošných zvláště chráněných území v ČR“ (Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Praha, srpen 2006)

OCHRANNÁ PÁSMA

oblast	podmínky
ochrana dopravní infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ochranné silniční pásmo silnice I. třídy <ul style="list-style-type: none"> – 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ochranné silniční pásmo silnice II. třídy <ul style="list-style-type: none"> – 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ochranné silniční pásmo silnice III. třídy <ul style="list-style-type: none"> – 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ochranné pásmo dráhy <ul style="list-style-type: none"> – 60 m od osy krajinní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy a u vleček 30 m od osy krajinní koleje pro rychlost do 160 km/hod
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ochranné pásmo letiště <ul style="list-style-type: none"> – OP vzletového a přiblížovacího prostoru
ochrana technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vodojem včetně ochranného pásma <ul style="list-style-type: none"> – ochranné pásmo = oplocení
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavní vodovodní řád včetně ochranného pásma ochranné pásmo vodovodních řadů: <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ čistírna odpadních vod ▪ městská ČOV - pásmo ochrany prostředí 300 m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kmenová kanalizační stoka včetně ochranného pásma ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizačních sběračů: <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ trafostanice včetně ochranného pásma <ul style="list-style-type: none"> – ochranné pásmo elektrické stanice stožárové - 7 m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nadzemní vedení VN ▪ ochranné pásmo nadzemního vedení VN <ul style="list-style-type: none"> – od krajního vodiče <ul style="list-style-type: none"> a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně: <ul style="list-style-type: none"> - pro vodiče bez izolace - 7 m - pro vodiče s izolací základní – 2m - pro závěsná kabelová vedení – 1m b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12m c) u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15m d) u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 20m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ regulační stanice vysokotlaká včetně ochranného a bezpečnostního pásma <ul style="list-style-type: none"> – ochr. pásmo VTL regulační stanice – 4 m na všechny strany od půdorysu – bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice – 10 m na všechny strany od půdorysu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ VTL plynovod ▪ ochranné pásmo VTL plynovodu <ul style="list-style-type: none"> – 4m na obě strany od půdorysu ▪ bezpečnostní pásmo VTL plynovodu <ul style="list-style-type: none"> – vysokotlaké plynovody do DN 250 – 20m na obě strany od půdorysu – vysokotlaké plynovody nad DN 250 – 40 m na obě strany od půdorysu

oblast	podmínky
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Teplárenská ochranná pásma: <ul style="list-style-type: none"> – šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m – u výměňkových stanic určených ke změně parametru teplotnosné látky, které jsou umístěny v samostatných budovách, je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m kolmo na půdorys těchto stanic ▪ Dálkový optický kabel <ul style="list-style-type: none"> – ochranné pásmo DOK – 1,5 m na obě strany od půdorysu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemky určené k plnění funkce lesa – lesy hospodářské ▪ pásmo 50m od okraje lesa <ul style="list-style-type: none"> – Dle zákona č.289/1995 Sb. je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa - do 50 m. musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku ▪ zemědělská půda I. a II. třídy ochrany ▪ vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma <ul style="list-style-type: none"> – ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně – ochranné pásmo vodního zdroje 3. stupně ▪ ochranná pásma minerálních pramenů <ul style="list-style-type: none"> – vodní plochy
ochrana přírodních zdrojů	
ostatní limity	<ul style="list-style-type: none"> ▪ meliorace ▪ pietní pásmo okolo veřejných pohřebišť <ul style="list-style-type: none"> – OP 100m ▪ registrované sesuvy plošné, aktivní <ul style="list-style-type: none"> – plochy aktivního sesuvu ▪ nevýhradní ložisko nerostných surovin ▪ pozorovací vrt podzemních vod – ochranné pásmo o poloměru 250 m. V blízkosti objektu není třeba omezovat běžný hospodářský provoz, důležitá je znalost zásahů v blízkém okolí, kterými by měřené parametry byly ovlivňovány. Není požadováno ochranné pásmo §19, ale je nutné znát veškeré mimořádné zásahy ve vzdálenosti 250 m. Mimořádné zásahy do vzdálenosti 250 m je nutno projednat s ČHMÚ a vodoprávním úřadem

chráněná oblast přirozené akumulace vod	CHOPAV Východočeská křída – celé řešené území
zranitelná oblast	– celé řešené území (v rozsahu CHOPAV)
vodní útvar povrchových, podzemních vod	– Svitava po soutok s tokem Křetinka – Ústecká synklinála v povodí Svitavy
vodní nádrž	– Svitavský rybník – Rosnička – Lánský rybník
dobývací prostor	č.60349 Svitavy – předměstí – sklářské a slévárenské písky v jihozápadním území
chráněné ložiskové území	č.09020000 Svitavy – Vendolí sklářské a slévárenské písky
ložisko nerostných surovin	nevýhradní ložisko Opatov – Koclířov – žáruvzdorné jíl nevýhradní ložisko Svitavy 2 cihlářské jíl

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Koncepce :

Ochranu proti povodním řešit:

- využití zastavitelných ploch zasahujících do záplavového území je možné až po provedení protipovodňových opatření a to na základě hydrotechnického posouzení
- jsou navrženy poldry včetně otevřených příkopů pro odvod vody

Odůvodnění :

Město má zpracovanou koncepci ochrany svého území před povodněmi, neboť stávající koryta řeky Svitavy, Lačnovského, Ostrého a Studeného potoka nedokáží pojmout jednak stoletou vodu, jednak přívalové deště. V současné době jsou na k.ú.Moravského Lačnova vybudovány pro zpomalení přítoku do koryt vodotečí tři poldry; soustavu poldrů je nutno doplnit dle studie protipovodňových úprav.

OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU

Sesuvná území:

Nejsou v území vymezena.

Chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin a poddolovaná území:

V jihozápadní části území je vymezeno chráněné ložiskové území č.09020000 Svitavy – Vendolí sklářské a slévárenské písky.

Poddolovaná území nejsou vymezena.

3.9.2. OCHRANA OBYVATELSTVA

1. Ochrana obyvatelstva

a) Stávající systém je stabilizován, pro ochranu obyvatelstva nejsou požadované nové plochy.

2. Záplavové území

- Respektovat podmínky záplavového území řeky Svitavy.
- Řešené území není ohroženo zvláštní povodní.

3. Zóny havarijního plánování

- Jsou mimo řešené území.
- Zóny pro přepravu chlóru a propan-butanu na pozemních komunikacích o pásmu 200 m nejsou graficky vyjádřeny.

4. Úkryty

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

Stálé úkryty jsou stabilizovány, v rámci konceptu nejsou navrženy žádné nové monofunkční zařízení; výhledově je možno využít prostor podpovrchového řešení dopravy (tunelů).

5. Obrana státu

Z hlediska obrany státu nejsou žádné požadavky na území města.

6. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Je řešeno havarijním plánem města. V ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro tyto funkce.

7. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

8. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

9. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru města zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné
- není přípustná výstavba uzavřených bloků
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel - jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Zahraboviště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

10. Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území města a jeho částí nejsou nebezpečné látky skladovány.

11. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru návrhem vodovodní sítě o dimenzi DN 80. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navržené (uvnitř i vně obce) vodní plochy. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

12. Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který je stanoven způsob varování.

4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A) VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPTU ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)

Nebylo požadováno.

B) VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPTU ÚP NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Nebylo požadováno.

C) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Vyhodnocení ÚP se vztahuje k informacím z ÚAP i z průzkumů a rozborů.

Účelné využití zastavěného území

V rámci průzkumů byly vytipovány nevyužité plochy – brownfields. územní plán navrhuje jejich regeneraci :

V rámci kraje byly vybrány na území města tyto brownfields.

název	k.ú.	stav	původní využití	Vlastnictví	stavební stav
Svitavy kotelna TOS	Svitavy Předměstí	bez využití	průmyslová výroba	Soukromé	vyhovující
Svitavy objekt sila	Svitavy	bez využití	občanská vybavenost komerčního charakteru	Soukromé	výborná
Svitavy výrobní RaJ	Čtyřicet Lánů, Svitavy	bez využití	občanská vybavenost komerčního charakteru	Soukromé	výborná

V zastavěném území města je minimum rezervních ploch pro rozvoj. Využívání území je ovlivněno dosavadním rozvojem- protáhlou urbanistickou strukturou vzniklou připojením původních samostatných obcí – Moravského Lačnova a Čtyřiceti Lánů. V těchto okrajových částech – dříve převážně tvořené zástavbou čtvercových statků, je několik proluk, které je možno využít.

Územní plán navrhuje podmínky pro stávající plochy umožňující zintenzivnění využívání zastavěného území; vyšších hustot osídlení není možné dosáhnout bez zásahu do stávajících ploch individuálního bydlení, neboť plochy hromadného bydlení mají vysoké hustoty zástavby, z těchto důvodů je navržen extenzivní rozvoj.

Na základě výše uvedené SWOT analýzy byly vymezeny jevy a problémy s vlivem na udržitelný rozvoj:

1. Urbanistická struktura:

- SWOT analýza :omezit rozšiřování solitérního zastavění do volné krajiny; vymežit nezastavitelné území, pro tyto plochy stanovit jednoznačné podmínky využití
- v územním plánu jsou jasně vymezeny zastavitelné plochy, nejsou stanoveny podmínky, které by umožňovaly solitérní zástavbu v krajině
- SWOT analýza :zhodnotit rozsah navržených ploch pro bydlení z hlediska celkového konceptu, pohody bydlení a zvyšování nároků na kvalitu bydlení
- navržené plochy pro bydlení vychází z těchto předpokladů :

stávající hustota obyvatel na obytných plochách	229 obyv/ha
předpokládaná obložnost bytů 2,2osob/byt	
počet bytů v r. 2001	6388
potřebný počet bytů pro 17500 obyv.	7950
poměr bytů v byt.domech : rod.domcích	63% : 37%
navržený poměr	60 : 40
potřebná plocha pro bytové domy odhad cca	7 ha
potřebná plocha pro rod.domy odhad cca	80 ha

- SWOT analýza :lokalizovat zařízení občanského vybavení s velkou návštěvností (supermarkety, ...) tak, aby nevyvolávaly dopravní zácpy, byly navrženy s přímým přístupem ze silnic I. a II. třídy a nenarušily urbanistickou strukturu města
- rozvojové plochy pro občanské vybavení – komerční zařízení velké jsou navrženy převážně v lokalitě Olomoucká ulice východně od železnice
- SWOT analýza :preferovat rozvoj bydlení jižně od centra
- koncepce rozvoje bydlení respektuje navržené a v územním plánu (včetně změn) schválené plochy pro bydlení – v lokalitě Hálova a v návaznosti na lokalitu Vějíř
- SWOT analýza :rozmístěním pracovních příležitostí především v terciálním sektoru i do ploch se značnou koncentrací pracovních sil snížit nároky na vnitroměstský pohyb obyvatel
- podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití – především smíšených umožňují rozptýlit nové pracovní příležitosti po celém městě

2. Dopravní struktura:

- SWOT analýza :řešit střety navržených koridorů dopravy s plochami individuální rekreace (zahrádkami)
- územní plán respektuje projekt ke stavebnímu řízení na přeložku silnice I/43, který tento střet řeší jednak asanacemi, jednak protihlukovou ochranou
- SWOT analýza :minimalizovat střety územních rezerv (silnice I/34) s plochami bydlení
- územní rezerva pro přeložku silnice I/34 vyvolá asanace objektů bydlení, v podmínkách je stanoven požadavek na minimalizaci těchto asanací
- SWOT analýza :ponechat úrovně křížení ul. 5.května se železnicí
- je respektováno
- SWOT analýza :řešit překonání bariery (železnice) mezi bydlením a pracovními příležitostmi v zóně Paprsek
- je navrženo propojení stávající silnice I/43 v Moravském Lačnově do zóny Paprsek v trase účelové komunikace s minimálním zásahem do ploch výrobních aktivit
- SWOT analýza :minimalizovat průjezd plochami bydlení do rozvojových lokalit
- je respektováno, do lokality Majakovského je navrženo dopravní připojení v souladu se zpracovanou studií; do lokalit Slunečná, Hálova a jižně od Vějíře navrženo nové připojení bez většího rizika narušení pohody bydlení
- SWOT analýza :zabránit dalšímu úbytku zeleně na úkor zpevněných ploch pro dopravu v klidu
- jsou stanoveny podmínky omezující úbytek sídelní zeleně
- SWOT analýza :zlepšit prostupnost krajiny účelnou obnovou původních cest
- jsou stanoveny podmínky umožňující v rámci podrobnějších řešení řešit obnovu původních cest; podél navržené přeložky silnice I/43 je navržena účelová komunikace umožňující přístup do ploch zemědělského půdního fondu
- SWOT analýza :řešit nedostatek ploch pro odstavení vozidel v místech velké koncentrace bydlení
- jsou stanoveny podmínky umožňující tento problém řešit v rámci ploch s rozdílnými způsoby využití a to i mimoúrovňovým řešením

3. Hygiena prostředí:

- SWOT analýza :navrhnout protihlukovou ochranu u železniční tratě ve stávající zástavbě
- jsou navrženy obecné podmínky, které je nutno upřesnit v rámci podrobnějších studií, do volných prostranství mezi plochami bydlení a plochami železniční infrastruktury jsou navrženy plochy vytvářející určitou protihlukovou bariéru

- SWOT analýza :případná rizika nadměrného hluku u silniční dopravy řešit buď odvedením dopravy a nebo protihlukovými opatřeními popř. změnou využití území
- navržený dopravní skelet umožňuje vymístění tranzitní dopravy ve směru sever – jih, v budoucnosti i převážně ve směru východ – západ; navržené podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití umožňují smíšené využití, které sníží vnitroměstskou intenzitu dopravy
- SWOT analýza :vymístit zdroje hluku, organoleptického zápachu a dalších negativních jevů z blízkosti bydlení (ČOV Svítap....)
 - u ploch s rizikem ovlivnění pohody bydlení je nutno respektovat podmínku : limity škodlivin dle platné legislativy nesmí překročit hranice areálu, ve kterém je zdroj škodlivin umístěn a provádět revitalizaci stávajících areálů (např. ČOV Svítap)
- SWOT analýza :řešit střet záměru na rozšíření ploch bydlení v lokalitě Studený potok (Majakovského) a rizikem nadměrného hluku ze stacionárního zdroje v ploše výroby (pila)
- je navržena podmínka limity škodlivin dle platné legislativy nesmí překročit hranice areálu, ve kterém je zdroj škodlivin umístěn; v podrobnějším řešení je nutno tuto podmínku splnit

4. Ochrana hodnot:

- SWOT analýza : řešit narušení urbanistické struktury centrální zóny „zadní trakty městské památkové zóny“ – Máchova alej
- SWOT analýza : minimalizovat další asanační zásahy narušující původní urbanistickou strukturu v Lačnově a Čtyřicet Lánů a prostor křižovatky Olomoucká – Brněnská
- respektováno
- SWOT analýza : zabránit dalšímu „znehodnocování“ architektonicky hodnotných budov (vily, statky) přispívajících k identitě města
 - je stanovena podmínka : veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území; v odůvodnění jsou vyjmenovány hodnoty, které budou v rámci aktualizací upřesňovány
- SWOT analýza :přechod zástavby do krajiny řešit plochami zeleně s přípustnou rekreační funkcí
- SWOT analýza :řešit střet krajinářských úprav s ochranou zemědělské půdy
- jsou vymezeny specifické oblasti X1, X2, ve kterých jsou stanoveny podmínky pro zpracování podrobnější dokumentace
- SWOT analýza :řešit střet územního systému ekologické stability a záměru na vyhlášení ochrany přírody s rozvojem rekreace rybníku Rosnička
 - je řešeno převážně s ohledem na ochranu přírody
- SWOT analýza : optimalizovat rozsah změn ve využití území s ohledem na ochranu neobnovitelných zdrojů
- jsou respektovány podmínky CHLÚ, CHOPAV a ochrana půdy
- SWOT analýza : minimalizovat zásahy do sídelní zeleně
- SWOT analýza : dokončit revitalizaci panelových sídlišť se zachováním sídelní zeleně a hřišť (nezmenšovat jejich plochu)
- SWOT analýza : revitalizovat veřejná prostranství obzvláště v kontaktu ploch výroby a bydlení,. minimalizovat rizika zmenšování významu a rozsahu veřejných prostranství dopravou v klidu
- jsou navrženy podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití splňující výše uvedené požadavky
- SWOT analýza : dokončit revitalizaci vodních toků

- je respektován projekt ke stavebnímu povolení na revitalizaci řeky Svitavy od Dolního rybníku do města a projekt na revitalizaci Lánského potoka

D) PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

Základní socioekonomická charakteristika vývoje města

Územní plán rozvíjí příležitosti stanovené v analýze ::

- respektuje záměry nadřazeného dopravního skeletu, které umožní městu zapojení do rozvojových os stanovených v Politice územního rozvoje ČR a krajských dokumentech, což s historickou zkušeností soužití národů a kultur vytváří podmínky pro rozvoj města otevřeného Evropě poskytující příležitosti ve všech oblastech života
- navrhuje podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, které přispějí ke zvýšení atraktivity města, příznivého podnikatelského prostředí a zlepšení pohody bydlení
- vytváří předpoklady pro kladné saldo migrace obyvatel s cílem stabilizace velikosti města – třetího největšího v Pardubickém kraji

Územní plán vytváří podmínky pro minimalizaci hrozeb stanovených v analýze:

- jsou navrženy dostatečné plochy pro rozvoj nejen bydlení ale i volnočasové aktivity a pracovní příležitosti, což by mělo vytvořit podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel (především zlepšení záporného salda migrace)
- v návrhu územního plánu jsou stanoveny podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití, které umožňují reagovat na očekávané zvýšené nároky na zařízení pro seniory v souvislosti s trendem demografického vývoje, na stabilizaci počtu obyvatel v centru města i na zajištění pohody bydlení
- nejsou navrženy plochy, které by umožňovaly a expanzi solitérních objektů do volné krajiny

Územní plán svou koncepcí rozvíjí silné stránky území:

- s ohledem na příznivou věkovou strukturu navrhuje pro stabilizaci obyvatel dostatečné plochy a opatření zajišťující kvalitu života ve městě
- územní plán zachovává kontinuitu koncepce rozvoje města realizovanou v posledním období, respektuje hlavní rozvojové plochy schválené v územním plánu a jeho změnách, což zajišťuje jasná pravidla pro děje a činnosti v území
- ve schématu ochrany hodnot území je navržena nejen ochrana hodnot nad rámec legislativy, ale i podmínky i pro jejich kultivaci, především zlepšení krajinného rázu
- koncepce územního plánu rozšiřuje možnosti pro rekreaci obyvatel i jejich volnočasové aktivity
- upřesňuje záměry na ochranu ekonomických hodnot – navrhuje opatření proti záplavám (budování suchých poldrů)

Územní plán navrhuje opatření k potlačení slabých stránek území:

- ORP Svitavy byly v rámci kraje vyhodnoceny jako strukturálně postižený region (jsou to regiony, ve kterých se soustřeďují negativní projevy strukturálních změn, dochází k útlumu odvětví a výrobních podniků a k růstu nezaměstnanosti) :
 - jsou navrženy plochy pro dopravní infrastrukturu (R35, přeložka silnice I/43), které umožní napojení města na rozvojové osy České republiky a tím zlepší i podnikatelské prostředí
 - vytváří další předpoklady pro rozvoj podnikatelské zóny Paprsek v návaznosti na tento nadřazený dopravní systém
- vytváří podmínky pro zlepšení propojení města a krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení v severozápadním a západním sektoru města při zachování intenzivní zemědělské výroby na východním okraji řešeného; toto řešení je koordinováno s územním systémem ekologické stability i zlepšením odtokových poměrů v krajině

- navrhuje opatření pro minimalizaci negativních dopadů především tranzitní motorové dopravy ve městě
 - podporou rozvoje smíšených funkcí (omezit monofunkční využívání částí města, rozptýlit pracovní příležitosti i do okrajových částí města)
 - vymístěním tranzitní dopravy na obchvaty kolem města (silnice I/43, I/34)
 - rozvojem nemotorové dopravy

G) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- ÚP je zpracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR*. Řešeným územím prochází rozvojová osa:
- ÚP je v souladu se *ZUR Pardubického kraje*, řešením ÚP jsou respektovány a zapracovány tyto požadavky vyplývající ze *ZUR* :
- ÚP navrhuje základní koncepci rozvoje území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území, stanovením podmínek pro jejich využití.
- ÚP stanovuje podmínky na provedení změn v území, zejména s ohledem na ochranu stávajících kulturních, urbanistických, přírodních, civilizačních, sociálních a ekonomických hodnot území.
- ÚP navazuje na stávající urbanistickou strukturu sídel, respektuje jejich dlouholeté cíle rozvoje a vytváří předpoklady k dalšímu harmonickému komplexnímu rozvoji území s důrazem na regeneraci všech složek života.
- ÚP navazuje na platný územní plán, upřesňuje některé záměry především v oblasti dopravy a zaručuje plochy pro dlouhodobé záměry.
- ÚP respektuje cíle vymezené ve Programu rozvoje města a vytváří územně technické podmínky na realizaci navržených projektů

F) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ

Vzhledem k tomu, že nebyly doposud schváleny územně analytické podklady, zejména rozbor udržitelného rozvoje území, je vyhodnocení vztaženo k informacím vyplývajícím z průzkumů a rozborů.

F.01 Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

ÚP přispívá k vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé *životní prostředí*, pro *hospodářský rozvoj* a pro *soudržnost společenství obyvatel* území

Předpoklady pro zajištění udržitelného rozvoje města a jeho zázemí jsou za předpokladu splnění podmínek:

- společnost – v oblasti společnost dochází ke zmenšení počtu obyvatel migračním saldem i stárnutí obyvatel (i když index stáří je vyhovující a tempo je pomalejší než v jiných městech); nedostatečné je tempo zlepšení kvality lidských zdrojů (vzdělanosti), kvalita sociální infrastruktury je dobrá
- územní plán vytváří podmínky pro udržitelnost stavu společnosti - navrhuje
 - plochy pro rozvoj bydlení, podmínky umožňují v těchto plochách rozvoj služeb pro místní obyvatele
 - jsou stanoveny podmínky pro centrální zónu s cílem zabránit dalšímu snižování počtu obyvatel
 - jsou navrženy smíšené plochy bydlení s možností rozvoje občanského vybavení
 - rozsah ploch pro bydlení je dostatečný – umožňuje snížit riziko záporného salda migrace

- **hospodářství** – v oblasti hospodářství je ve městě registrovaná míra nezaměstnanosti nad 8%, struktura jednotlivých odvětví se vyvíjí ve prospěch terciální sféry, převažují malé a střední podniky, míra podnikatelské aktivity není vysoká
- územní plán vytváří podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí - navrhuje
 - plochy pro rozvoj pracovních příležitostí v zóně Paprsek, realizací obchvatu silnice I/43 a silnice R35 bude tato průmyslová zóna dopravně napojena na celostátní dopravní skelet; což v podstatné míře zlepší podnikatelské prostředí
 - podmínky pro zlepšení krajinného rázu a tím i zvýšení rekreačního potenciálu v západní části města, především v okolí rybníka Rosnička a Lánského rybníka a tím zvýšení atraktivnosti území v oblasti cestovního ruchu
 - rozsah rozvojových ploch umožňuje zachování intenzity stavební výroby
 - intenzivní zemědělskou výrobu provádět s ohledem na přírodní zdroje
- **prostředí** - v oblasti prostředí je největší hrozbou narůstající intenzita dopravy vyvolávající rizika nadměrného hluku a znečištění ovzduší a urbanizační tlak na nezastavěné území, které je ale také nadprůměrně využíváno intenzivní zemědělskou výrobou
- územní plán vytváří podmínky pro zajištění udržitelnosti kvality hygieny prostředí - navrhuje
 - vymístění tranzitní dopravy mimo zastavěné území města umožní přeložka silnice I/43, rezervní plocha pro přeložku silnice I/34
 - podmínky pro vyvážený rozvoj - pro zdravé životní podmínky poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu města s úzkou vazbou na rekreační zázemí města

V souladu se strategií rozvoje města územní plán pro zachování udržitelného rozvoje navrhuje tyto priority :

- *revitalizaci* jsou navrženy pro jednotlivé plochy podmínky s cílem zvýšení kvality života ve městě (revitalizace sídlišť, odstranění brownfieldů, zlepšení pohody bydlení v území v sousedství výrobních aktivit) a zajištěním stabilizace velikosti města v souvislosti s rozvojem ekonomických aktivit
- *podporu podnikání* jsou navrženy plochy i podmínky na zvýšení počtu pracovních příležitostí a posílení ekonomie mikroregionu - inovaci služeb, vzdělávání, kultury a sportu
- *rozvojem lidských zdrojů* územní plán navrhuje plochy pro zajištění kvalitního bydlení, pracovních příležitostí i dobrého prostředí pro volnočasové aktivity přispěje ke stabilizaci současného počtu obyvatel a tím i kvalifikované pracovní síly důležité pro stabilizaci a rozvoj malého a středního podnikání
- *rozvojem infrastruktury* územní plán navrhuje plochy i koridory pro rozvoj sociální, technické i dopravní infrastruktury a s tím související zlepšení podmínek k životu obyvatel
- *rozvojem cestovního ruchu* územní plán navrhuje rozšíření nabídky a zvýšení kvality služeb a turistické infrastruktury

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ochrana a rozvoj hodnot území

Územní plán respektuje přírodní hodnoty a hodnoty kulturního dědictví, které vystihují charakteristiky, typické pro řešené území. Územní plán je koncipován se snahou o zachování všech přírodních a kulturních hodnot území:

- na základě syntézy ochranných režimů, kvality a charakteru prostředí je navržena diferenciací území z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území
- jsou navrženy podmínky pro regeneraci krajiny v západní části města s cílem propojení zastavěné části města na rekreační zázemí a zlepšení příležitostí pro volnočasové aktivity obyvatel ve volné přírodě

- navržené řešení vytváří podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí ve městě, především pro snížení rizika negativních dopadů motorové dopravy (hluk, ovzduší...)
- ÚP vytváří podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů energie – pro zlepšení kvality ovzduší
- část stávajících a rozvojových ploch výroby byla zařazena do ploch smíšených výrobních, které nepřipouští činnosti, děje a zařízení, narušující svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižující kvalitu prostředí souvisejícího území
- plochy výroby a skladování stávající i rozvojové jsou soustředěny ve výrobní zóně Paprsek v dostatečné vzdálenosti od stávajících a navržených ploch bydlení
- provozovny drobné výroby, jejichž situování je umožněno v rámci jiných ploch (např. ploch smíšených obytných), nesmí dle stanovených podmínek pro využití ploch svým provozováním a technickým zařízením narušit užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území
- dopady zemědělských areálů je nutno posuzovat individuálně dle okamžité situace z důvodů ochrany okolních ploch bydlení a ploch smíšených obytných
- v celém řešeném území je důsledně řešena likvidace odpadních vod, aby nedocházelo ke znečišťování povrchových a podzemních vod
- jsou vytvořeny podmínky pro zadržení vody v krajině – poldry
- vymezením ploch nezastavěného území smíšených zemědělských svojí pestrostí a skladbou snižuje rychlost povrchového odtoku a minimalizuje zanášení vodních toků
- v rámci krajiny je možná revitalizace regulovaných vodních toků – na základě podrobnější dokumentace

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Svitavský region je v rámci kraje považován za ekonomicky ohrožený. ÚP navrhuje dostatečné rozvojové plochy pro vytváření nových pracovních příležitostí – je navrženo cca 60 ha ploch pro výrobu a skladování a ploch smíšených výrobních. V současné době podnikatelské prostředí je ovlivněno nedostatečným dopravním napojením na celostátní dopravní infrastrukturu. Tento nedostatek realizací záměrů dle ÚP bude odstraněn a bude vytvořen potenciál pro hospodářský růst a posílení významu města ve struktuře osídlení.

Koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení podnikatelského prostředí, zejména pro sekundární a terciární sféru a to jednak dostatečnými plochami pro rozvoj především v zóně Paprsek, jednak budoucí dopravní obsluhou z nadřazené dopravní sítě. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nových pracovních příležitostí s cílem snížení míry nezaměstnanosti, snížení rizika záporného salda migrace a vytvoření udržitelného stavu velikosti města.

Hospodářská základna dle jednotlivých odvětví nevykazuje větších disparit, i nadále bude rozvíjen především sekundární a terciární sektor a to především v menších firmách.

SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

Vzájemnou dynamickou vyváženost územních podmínek ve vztahu pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost návrh ÚP eliminuje v udržitelném rozvoji města základní nedostatky :

- urbanistická koncepce navrhuje snížení rizik znečištění ovzduší, vody a půdy, zlepšení kvality prostředí ve vlastním městě
- pro udržitelný rozvoj – zachování stávajícího počtu obyvatel - jsou navrženy podmínky i plochy pro vytváření nejen nových pracovních příležitostí v sekundární i terciární sféře (celkem cca 78 ha), ale i pro rozvoj bydlení (cca 85 ha) při zachování hodnot území
- udržitelnost kvality života souvisí i s volnočasovými aktivitami - u volnočasových aktivit je důraz kladen na využívání přírodního potenciálu pro pohyb a rekreaci v přírodě s regenerací krajinného rázu v západní části řešeného území

- v ÚP jsou navrženy podmínky pro udržitelnost v otázce energetických zdrojů
- vyváženost řešení územního plánu je předpokládána zajištěním dostatečných podmínek pro rozvoj společnosti (podmínky pro zachování stávajícího počtu obyvatel – bydlení a rozvoj osobnosti) a hospodářství (podmínky pro vytváření pracovních příležitostí) a to částečně na úkor neobnovitelného zdroje – půdy; zajištěním stability demografického potenciálu je zajištěna i určitá „údržba“ prostředí

Územní plán podporuje „trvalou místní udržitelnost“ v těchto jevech :

- spokojenost občanů s místním společenstvím :
 - pro spokojený výkon státní správy na úrovni územního plánu je nutno schválit dokument, se kterým bude spokojena většina obyvatel; ty, kterých se dotkne případné řešení především dopravní infrastrukturou je nutno velkoryse kompenzovat (realizace R35, přeložka silnice I/43 – zahrádky, rezerva pro přeložku silnice I/34) – sledovat počet
- místní příspěvek ke globálním změnám klimatu
 - zlepšení emisní a imisní situace přispívá vymístění tranzitní dopravy mimo zastavěnou část města (přeložka silnice I/43), zlepšení plynulosti dopravy, zvýšení procenta veřejné dopravy i nemotorové dopravy
 - zvýšit kvalitu integrovaného systému veřejné dopravy dořešením přestupního uzlu u nádraží ČD
 - zvýšení úspor energií, využívání obnovitelných zdrojů energie – jsou navrženy podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů energie
- mobilita a místní přeprava cestujících
 - pro spokojenost obyvatel je nutno zlepšit cesty do zaměstnání, zkrátit čas potřebný k dosažení zaměstnání – je navrženo propojení severní části města (Moravského Lačnova) se zónou Paprsek
 - nejsou navržena dopravní propojení přes stávající nebo navržené zastavitelné plochy pro bydlení, kde by vzniklo riziko zvýšení intenzity dopravy (např. zkracováním cesty..)
- dostupnost místních veřejných prostranství a služeb
 - návrh ÚP zaručuje dostupnost veřejných prostranství (sídelní zeleně) i služeb obyvatelstvu návrhem rozvojových ploch pro bydlení co nejbližší centru města v pěší dostupnosti
- kvalita místního ovzduší -
 - město není v inverzní poloze, nejsou problémy s provětrávatelností území; kvalita ovzduší je nejvíce ovlivňována motorovou dopravou; snížení intenzity ve městě o tranzitní dopravu, bydlení mimo hlavní dopravní tepny vytváří předpoklady pro zlepšování kvalitního ovzduší
- cesty dětí do školy a zpět
 - pro bezpečnost dětí je třeba zajistit bezpečnou a pokud možno krátkou cestu do školy – zásadní rozvojové plochy bydlení mají dobrý přístup k základnímu školství
- udržitelné řízení místní samosprávy a místního podnikání
 - pro udržitelný rozvoj místního podnikání, které v převážné většině je ve Svitavách tvořeno malými a středními firmami jsou navrženy plochy pro jejich rozvoj i napojení na dopravní infrastrukturu (zóna Paprsek, stávající nevyužité plochy...)
- zatížení prostředí hlukem
 - územní plán vytváří územně technické podmínky pro snižování akustické zátěže obyvatel – vymístění tranzitní dopravy, lokalizace bydlení do klidových poloh
- udržitelné využívání půdy

- pro zajištění vyváženého rozvoje a pro posílení ekonomického významu města je nutno zajistit plochy pro rozvoj pracovních příležitostí, bydlení i volnočasových aktivit, což vyvolává tlak na zábor půdy – na extenzivní rozvoj

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika, základní údaje:

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb., vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č.10/93Sb., přílohy 3 této vyhlášky a zákona č.98/1999 Sb.

Bonitované půdně ekologické jednotky:

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny nadprůměrně. Celkem dosahuje zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany na katastru obce výměry 200 ha.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch, metoda vyhodnocení:

Vyhodnoceny jsou všechny rozvojové plochy, celkové souhrny jsou provedeny pro plochy zabírající zemědělskou půdu, označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabelární formě.

Návrh územního plánu obce je zpracován v intencích nové legislativy, což představuje změnu v metodě vyhodnocení. Změny lze shrnout do několika základních bodů:

- změna terminologie - způsob využití území - původně užívaný termín funkční plochy je nahrazen termínem „způsob využití území“ a jsou zavedeny nové termíny
- vyhodnocení koridorů – zejména stavby technické infrastruktury liniového charakteru jsou navrženy koridorem (bez dopadu do záborů půdního fondu). Plochy pro dopravu zahrnují vlastní osu s a přiměřenou plochu pro umístění komunikace. V případě převzetí podrobné dokumentace (DUR, DSŘ) je již plocha pro dopravu vymezena v reálné ploše vlastní realizace. Plocha (koridor) pro dopravu vymezený k umístění trasy, bude upřesněna v podrobnější dokumentaci. Vyhodnocený zábor ZPF je vyhodnocen v reálných číslech vlastní stavby a plocha koridoru je uveden a vp poznámce v tabulkové části vyhodnocení. Plochy, které se nachází v koridoru a po upřesnění trasy nebudou součástí dopravní plochy zůstávají zemědělskou půdou.
- proluky –proluky jsou dle v intencích nového stavebního zákona vyhodnoceny jako zastavěné území.
- plochy přestavby – některé lokality, nebo jejich části, které zahrnovaly i zastavěné území a nebyly zemědělskou půdou byly vyčleněny a zahrnuty do přestavbových ploch a nejsou tedy součástí vyhodnocení záboru ZPF.

SOUHRNNÉ ÚDAJE O ZÁBORU ZPF:

Po projednání konceptu územního plánu došlo k redukci ploch pro rekreační areály ve volné krajině. Navrhovaný **dopad rozvojových ploch do ZPF činí cca 234,01 ha**. Zábor vysoce chráněných půd dosahuje výměry cca 32 ha.

Souhrnné údaje o záboru ZPF				
navržené funkční využití lokalit	Úhrnná výměra lokalit v ha		zemědělská půda v ha	nezem. půda v ha
	celkem	v zastav.území		
B	21,57	0,00	21,26	0,31
BH	0,36	0,36	0,10	0,26
BI	35,90	12,67	20,15	15,75
BV	24,03	0,49	24,03	0,00
DG	3,37	0,82	3,02	0,35
DP	0,36	0,00	0,36	0,00
DS	42,18	4,56	37,01	5,17
DT	0,57	0,57	0,57	0,00
DU	4,50	0,00	4,03	0,47
NL	8,22	0,00	8,11	0,11
NP	12,93	0,00	12,80	0,13
NT	0,79	0,00	0,79	0,00
OK	10,51	1,56	10,14	0,37
OM	4,28	0,00	1,79	2,49
OS	2,89	0,16	2,89	0,00
PV	7,25	1,63	5,30	1,95
RI	2,64	0,00	2,64	0,00
RN	0,45	0,00	0,45	0,00
SM	7,62	2,27	4,61	3,01
V	36,14	2,93	35,04	1,10
VS	24,18	4,97	21,83	2,35
W	1,43	0,10	1,40	0,03
WP	9,05	0,10	8,95	0,10
XS	1,55	0,00	1,55	0,00
ZV	5,19	0,00	5,19	0,00
Celkový součet	267,96	33,19	234,01	33,95

Na západ od zastavěného území města je navržena, v souladu s územní studií, realizace záměru na posílení rekreačního potenciálu území. Plochy jsou vymezeny jako smíšené, nezastavěného území (NS). Součástí záměru je vyšší podíl lučních porostů. V těchto plochách se předpokládá zalučnění, bez dopadu záboru ZPF. Navrhovaný rozsah těchto ploch činí 68,91 ha.

Sumarizace rozvojových ploch s dopadem do ZPF za jednotlivá katastrální území:*(

katastr	Úhrnná výměra lokalit v ha		zemědělská půda v ha	nezemědělská půda v ha
	celkem	v zastav.území		
Moravský Lačnov	95,18	1,97	90,95	4,23
Svitavy - Předměstí	106,12	24,22	79,28	26,84
Čtyřicet Lánů	66,66	7,00	63,78	2,88
	267,96	33,19	234,01	33,95

Do sumarizace nejsou započteny i plochy NS - smíšených nezastavěného území – zemědělské – předpoklad zalučnění bez záboru ZPF

Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení:

Jsou dotčena zejména v západní části území, v návaznosti na zastavěné území. Při realizaci navrhovaných záměrů musí být zabezpečeny odvodněné plochy a meliorační zařízení takovým způsobem, aby nezneškodily navazující pozemky.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a o jejich předpokládaném porušení:

V řešeném území se nachází areál zemědělské výroby (částečně využívány i pro komerční aktivity nesouvisející ze zemědělskou prvovýrobou) v jihovýchodní části. Areál jsou stabilizován, rozvojovými záměry není výrazně omezena narušena jeho dostupnost.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území jsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) pro katastr Moravský Lačnov a několik jednoduchých pozemkových úprav, zejména v západně od Svitav. Pozemkové úpravy jsou respektovány.

Opatření k zajištění ekologické stability

Vymezený ÚSES je v řešeném území převážně existující a funkční. Mimo lesní plochy zahrnuje i plochy orné půdy (lokality záboru ZPF jsou vyhodnoceny v tabulkové části). jedná se o rozvojové lokality č. 118, 75, 150, 147, 117, 114, 116, 115, 125, 130.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

a) Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

Zemědělská půda v řešeném území tvoří více jak 70% výměry. Nezemědělská půda v řešeném území je především využívána jako lesní půda relativně velké zastoupení mají ostatní plochy a vodní plochy. Nezemědělská půda plní mimo zastavěné především ekologickou funkci. V zastavěném území se nenacházejí plochy brownfields, které by mohly být využity pro rozvoj bydlení nebo jiných aktivit.

b) Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území

Zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako zahrady. Charakter zástavby je soustředěný, enklávy zemědělské půdy se v zastavěném území nenachází. Nezemědělská půda je využita k rozvojovým záměrům v prostoru lokality Slunečná.

Rozvojové lokality č. 17, 52, 96, 190, 44,75, 81, 84, 64, 97, 142, 143, 113, 69, 188, 167, 70, 132, 26, 27, 155, 164, 35, 133. jsou navrženy na nezemědělských půdách. Celková rozloha činí cca 11 ha

c) Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

Územní plán navrhuje plochy přestavby, které nezatěžují využití zemědělské půdy nadbytečnými požadavky na zábor ZPF.

d) Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Město má územní plán s odsouhlasenými lokalitami záboru ZPF. Část odsouhlasených ploch již byla zastavěna, zejména v jižní části v lokalitě Vějíř, která se stala nosnou lokalitou rozvoje funkce obytné. Vazba lokalit na odsouhlasené lokality t platného územního plánu je zřejmá z tabelárního vyhodnocení jednotlivých lokalit.

e) Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, co nejméně narušena krajina a její funkce

Plochy pro rozvoj jsou navrženy v návaznosti na současně zastavěné území sídla. S ohledem na přírodní hodnoty území nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení, jedná se pouze o rozšíření stávajících ploch samot a areálů.

f) Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

V řešeném území je odvodněna pouze část ploch. Plochy s realizovaným odvodněním – viz výše. Navrhované rozvojové lokality zasahují okrajově do realizované soustavy odvodnění. Dle konfigurace terénu a umístění rozvojových lokalit lze předpokládat že případnou realizací zástavby nebude funkčnost zbývajících částí soustavy narušena.

g) Sít' zemědělských komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Navrhovány jsou zejména přístupové účelové komunikace podél přeložky komunikace I. třídy č. 43, které řeší přístup do krajiny a obhospodařování navazujících ploch.

Navrženým řešením nejsou stávající hlavní zemědělské cesty narušeny.

h) Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí ZPF

V posledních letech se projevuje intenzivní trend výstavby kvalitního bydlení v klidném a příznivém prostředí.

Na území města probíhá výstavba protipovodňových opatření, zejména suchých poldrů, které přispívají k minimalizaci rizika extravilánových vod. Část je realizována, část je navržena k realizaci.

V katastru Moravský Lačnov jsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy(KPÚ), které jsou územním plánem respektovány. Nerealizované stavby navržené KPÚ jsou v územním plánu předkládány jako návrhové plochy.

i) Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení, ohrožení zástavby extravilánovými vodami, pozemkovým úpravám

Erozně ohrožené plochy jsou znázorněny v dokumentaci. V rámci těchto ploch je nutné formou agrotechnických a organizačních, případně osevních opatření řešit negativní projevy eroze.

Pozemkové úpravy nejsou v řešeném území zpracovány.

j) Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany

Je uvedena výše.

k) Etapizace výstavby

Není navržena.

l) Vyhodnocení variant

Varianty nejsou navrhovány.

m) Odůvodnění vybraného řešení

Z hlediska celkové koncepce jsou především respektovány záměry ze schváleného územního plánu včetně změn č.1 a 2.:

- z nadřazené dopravní infrastruktury je respektována plocha pro rychlostní komunikaci R35 a přeložku silnice I/43, včetně křižovatek pro napojení města
- rozvoj bydlení
 - rozvoj jižně od lokality Vějíř (i.č.54) cca dle ÚPNSÚ a jeho změn
 - rozvoj lokality „Hálova“ (i.č.47) sjednocuje využití ploch zahrádek a plochy odsouhlasené v ÚPNSÚ a jeho změnách
 - rozvoj lokality „Studený potok“ (i.č.40,42,127) rozšiřuje rozvoj města západním směrem a to nad rámec schválených ploch (cca i.č.42,127) v podstatě v rozsahu dle zpracované krajinářské studie
 - rozvoj lokality „Slunečná“ je navržen z důvodů bezpečnostního pásma VTL plynovodu v menším rozsahu než ve změně č.2
 - lokality v Moravském Lačnově (i.č. 7) odpovídá cca rozsahu schváleném v rámci ÚPN SÚ a jeho změnách a nebo využívají enkláv v návaznosti na zastavěné území
- pro rozvoj pracovních příležitostí je navržena změna využití území :
 - zóna Paprsek – plochy byly odsouhlaseny v rámci ÚPN SÚ a jeho změnách a využívají území mezi stávající zástavbou a navrženou přeložkou silnice I/43, na kterou je vydáno územní rozhodnutí
 - plocha mezi železnicí a přeložkou silnice I/43 jižně od Olomoucké ulice (i.č.58,59,111) byly rovněž v ÚPNSÚ a jeho změnách
 - nově je navržena plocha podél Olomoucké ulice – mezi rozvodnou a navrženou křižovatkou silnice I/34 a přeložkou I/43 z důvodů atraktivity pro rozvoj komerčních aktivit

- je navrženo rozšíření areálu pracovních příležitostí východně od Moravského Lačnova (i.č.16) cca v rozsahu ÚPNSÚ a jeho změn a to u navrhovaného komunikačního propojení Moravského Lačnova a zóny Paprsek
- lokalita u silnice směr Javorník (i.č.38) je dle ÚPNSÚ a jeho změnách
- pro rozvoj osobností – využívání volného času jsou navrženy lokality pro individuální rekreaci (severně od rybníku Rosnička) cca dle ÚPNSÚ a jeho změn a rozšíření sportovního areálu (dle ÚPNSÚ) a pro outdoor aktivity u rybníka Rosnička (i.č.95)
- pro ochranu ekonomických hodnot jsou navržena rozsáhlá protipovodňová opatření (poldry)

Vyváženost návrhu :

- navrhované plochy pro bydlení vychází z těchto předpokladů :

odhad potřebných ploch pro bydlení :

stávající hustota obyvatel na obytných plochách	229 obyv/ha
předpokládaná obložnost bytů 2,2osob/byt	
počet bytů v r.2001	6388
potřebný počet bytů pro 17500 obyv.	7950
stávající poměr bytů v byt.domech : rod.domcích	63% : 37%
navrhovaný poměr	60 : 40
potřebná plocha pro bytové domy odhad cca	7 ha
potřebná plocha pro rod.domy odhad cca	80 ha

celkem cca 87 ha

návrh : cca 80 – 86 (u smíšených ploch nelze určit kolik plochy bude pro jiné funkce než je bydlení)

- pracovní příležitosti : navrhované plochy cca 61 ha – t.j. cca 1500 prac. příležitostí (při 25 prac.přil./ha) – míra registrované nezaměstnanosti v r.2008 cca 9% , počet obyvatel ve věku 15 – 65 cca 12500 obyv., případná realizace by pokryla i potřebu pracovních příležitostí z okolí města

Odůvodnění dopadů lokalit s výměrou vyšší jak 10 ha do ZPF:

LOKALITY O VÝMĚŘE 10,0 – 19,99 ha :

Lokalita i.č.12 Slunečná

- navrhované využití bydlení
- katastrální území Moravský Lačnov
- celková výměra 12,25 ha
- v rámci změny ÚPNSÚ č.2 bylo schváleno 1,5 ha
- nad rámec schválené plochy je dopad do zemědělské půdy cca 10,75 ha
- odůvodnění rozšíření
 - již v původním územním plánu byla část lokality odsouhlasena pro funkci bydlení
 - v rámci změny č.2 byla tato lokalita zařazena do rezervních ploch a to ve větším rozsahu než je výměra lokality i.č.12
 - z hlediska urbanistické struktury města je lokalita v blízkosti centra města, posiluje bydlení na severním okraji
 - v rámci komplexních pozemkových úprav byla vymezena na západním okraji účelová cesta umožňující v budoucnu přístup do této lokality
 - z hlediska řešení technické infrastruktury je nutno území postupně připravit

Lokalita i.č.47 Hálkova

- navrhované využití bydlení
- katastrální území Svitavy-předměstí, Čtyřicet Lánů
- celková výměra 12,64 ha

- v rámci změny ÚPNSÚ č.2 bylo schváleno 6,2 ha
- nad rámec schválené plochy je dopad do zemědělské půdy cca 6,5 ha
- odůvodnění rozšíření :
 - již v původním územním plánu včetně změn byla část lokality odsouhlasena pro smíšenou funkci
 - rozšíření rozsahu je částečně navrženo na stávající zahrádkářskou kolonii
 - z hlediska urbanistické struktury navržená lokalita v blízkosti centra navazuje na rekreační zázemí okolo Lánského rybníka

LOKALITY O VÝMĚŘE NAD 20,0 ha :

Lokalita i.č.54 jižně od Vějíře

- navržené využití bydlení
- katastrální území Čtyřicet Lánů
- celková výměra 21,57 ha
- v rámci změny ÚPNSÚ č.2 bylo schváleno 12,3 ha
- nad rámec schválené plochy je dopad do ZPF cca 9,27 ha
- odůvodnění
 - již v původním územním plánu včetně změn byla část plochy odsouhlasena
 - z hlediska urbanistické struktury navržené rozšíření navazuje jednak na lokalitu Vějíř a na sídliště
 - navržená lokalita je v těsném sousedství se základní školou
 - navržená lokalita vytváří přechod do území s rekreačním potenciálem města (okolo Lánského rybníka)

Průmyslová zóna Paprsek - zahrnuje lokality i.č.20,21,24,25,26,27,28,29,126

- navržené využití výroba
- celková výměra 35,61 ha
- v rámci změny ÚPNSÚ č.2 bylo schváleno cca 33,6 ha
- nad rámec schválené plochy je dopad do ZPF cca 2,0 ha
- odůvodnění
 - rozestavěná lokalita s budovanou technickou infrastrukturou
 - z hlediska urbanistické struktury jsou jednotlivé dílčí lokality mezi stávající zástavbou a navrženou přeložkou silnice I/43, na kterou je územní rozhodnutí
 - rozšíření rozsahu je v severní části této zóny a navazuje na rezervní plochu nadmístního významu

Lokalita Gorkého - zahrnuje lokality i.č.40,42,127

- navržené využití bydlení
- celková výměra 22,43 ha
- v rámci změny ÚPNSÚ č.2 bylo schváleno 11 ha
- nad rámec schválené plochy je dopad do ZPF cca 11,5 ha
- odůvodnění
 - rozšíření západního okraje města je navrženo po hranici CHLÚ
 - z hlediska urbanistické struktury je navržené lokality uzavírají zástavbu v blízkosti centra města základní školy

Lokalita -přeložka silnice I/43 - zahrnuje lokality i.č. 31,32,33,60,61,98,103,107, 108, 109

- navržené využití doprava
- celková výměra 28,53 ha
- odůvodnění :
 - lokalita byla odsouhlasena v rámci změny č.2, je v souladu se schváleným ZUR Pardubického kraje
 - na základě podrobnějšího projektu (k územnímu řízení) je plocha stabilizována a upřesněn dopad do ZPF

Lokalita - rychlostní komunikace R35 - zahrnuje lokality i.č.34,35,36,104

- navržené využití doprava
- celková vymezená plocha pro dopravu 75,46 ha
- odhad reálného dopadu do zemědělské půdy 16,8 ha
- odůvodnění:

- navržená plocha pro dopravu je v souladu s PUR ČR a schváleným ZUR Pardubického kraje

5.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Všeobecné údaje o lesích

Výměra a rozložení lesů v území, lesnatost

Lesnatost v území je průměrná. Rozsáhlé lesní komplexy se nacházejí v západní a severozápadní část území.

Členění lesů podle kategorií

V řešeném území jsou zastoupeny zejména lesy hospodářské. Ve východní části území jsou v rámci pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny liniové prostory větrolamů. Jedná se o lesy s půdoochrannou funkcí.

Věková a druhová skladba

Převažují středněvěké porosty s proměnnou druhovou skladbou. Převažují porosty smrku a borovice, s porostními skupinami s druhově pestrým zastoupením přírodě blízké dřevinné skladby.

Navrhovaná opatření, vyhodnocení

Řešení územního plánu obce navrhuje zábor ploch PUPFL pro vybudování ploch výroby, k nim příslušného veřejného prostranství (lokality č. 20,21 a 22). Dále pro obslužnou komunikaci (č. 174) v jižní části zastavěného území města Svitavy a dále pro plochu sportu a rekreace č. 167.

Lokality záboru PUPFL nebyly uvažovány variantně.

identifikace lokality	navrhovaný způsob využití	katastrální území	celková výměra lokality	z toho dopad do PUPFL
20	V	Moravský Lačnov	1,45	0,05
21	V	Moravský Lačnov	10,95	0,52
22	PV	Moravský Lačnov	1,80	0,08
174	DU	Čtyřicet Lánů	0,43	0,07
CELKEM			14,63	0,71

Odůvodnění řešení :

Souhrnná výměra záboru PUPFL činí 0,71 ha. Jedná se o trvalý zábor PUPFL v rámci okrajových částí drobných lesních porostů.

V případě lokalit č. 20,21 a 22 se jedná o zábor lesa s půdoochrannou funkcí v návaznosti na zastavěné území. Územní plán předpokládá rozšíření průmyslové zóny založené v historickém území města, které je tradičně pro průmyslovou výrobu využíváno. Navrhovaný zábor PUPFL nenaruší stabilitu navazujících porostů. Případnou realizaci záměru a zábořem PUPFL nebude narušena půdoochranná funkce navazujících porostů.

Lokalita č. 174 zasahuje do realizovaného zalesnění bez vzrostlých dřevin – územní plán předpokládá vybudování účelové komunikace – cyklistické stezky Svitavy – Vendolí. Dotčen je severní okraj zalesněné lokality. Stabilita navazujících porostů nebude narušena, k ohrožení navazujících pozemků nedojde.

Vymezení staveb veřejně prospěšných

Lokality záboru PUPFL nejsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

i.č.	návrh	k.ú.	výměra v ha	v zu v ha	Druh pozemků	ZPF v ha	Nezemě- dělská půda v ha	BPEJ	úpnú/změny	poznámka
1	VS	Moravský Lačnov	0,21		orná půda	0,21	0,00	5.14.00 (I.)	1	lokalita spojuje zastavěné plochy, využívá inženýrské sítě
2	VS	Moravský Lačnov	0,49		orná půda	0,49	0,00	5.14.00 (I.)	1	využití inženýrských sítí
3	PV	Moravský Lačnov	0,16		orná půda	0,08	0,08	5.14.00 (I.)		obsluha pro lokalitu i.č.2
4	BV	Moravský Lačnov	0,24		TTP	0,24	0,00	5.44.00 (II.)	2	
5	SM	Moravský Lačnov	0,32		TTP	0,32	0,00	5.14.00 (I.) 5.25.01 (I.)		využití proluky
6	BV	Moravský Lačnov	3,33		TTP	3,33	0,00	5.54.11 (IV.)		
7	BV	Moravský Lačnov	6,10		TTP, orná půda	6,10	0,00	5.44.00 (II.) 5.43.00 (I.)		
8	BV	Moravský Lačnov	0,27		TTP, orná půda	0,27	0,00	5.56.00 (I.) 5.44.00 (II.)		
9	BV	Moravský Lačnov	0,49	0,49	TTP, orná půda	0,49		5.44.00 (II.)	3	
10	BV	Moravský Lačnov	0,72		orná půda	0,72	0,00	5.44.00 (II.)	3	
11	PV	Moravský Lačnov	0,23		TTP	0,23	0,00	5.44.00 (II.)		
12	BV	Moravský Lačnov	12,34		orná půda, zahradka	12,34		5.43.00 (I.)		lokalita v převážném rozsahu byla ve změně úpnú
13	PV	Moravský	0,12		orná půda,	0,05	0,07	5.43.00 (I.)		

i.č.	návrh	k.ú.	výměra v ha	v zu v ha	Druh pozemků	ZPF v ha	Nezemě- dělská půda v ha	BPEJ	úpnsú/změny	poznámka
		Lačnov			zahrada					
14	DG	Čtyřicet Lánů	0,21		zahrada	0,21	0,00	5.30.01 (I.)		
15	RI	Moravský Lačnov	1,78		orná půda	1,78	0,00	5.43.00 (I.)	6	
16	VS	Moravský Lačnov	6,23	0,05	orná půda	5,5	0,73	5.43.00 (I.)	5+	
17	PV	Moravský Lačnov	0,39		není zábor		0,39			
18	DU	Moravský Lačnov	0,38		orná půda	0,38	0,00	5.43.00 (I.)		
19	PV	Moravský Lačnov	0,74	0,60	orná půda	0,14	0,60	5.43.00 (I.) 5.14.00 (I.)		
20	V	Moravský Lačnov	2,93		orná půda	2,88	0,05	5.43.00 (I.) 5.14.00 (I.)		zábor PUPFL
21	V	Moravský Lačnov	10,97		orná půda	10,45	0,52	5.43.00 (I.) 5.14.00 (I.)	14	zábor PUPFL
22	PV	Moravský Lačnov	1,78		orná půda	1,70	0,08	5.43.00 (I.) 5.14.00 (I.)	14	zábor PUPFL
23	PV	Moravský Lačnov	0,51		orná půda	0,51	0,00	5.14.00 (I.)		
24	V	Moravský Lačnov	0,28		orná půda	0,28	0,00	5.14.00 (I.)	14	
25	V	Svitavy- předměstí	13,83		orná půda	13,83	0,00	5.14.00 (I.)	14	

i.č.	návrh	k.ú.	výměra v ha	v zu v ha	Druh pozemků	ZPF v ha	Nezemě- dělská půda v ha	BPEJ	úpnusú/změny	poznámka
26	V	Svitavy- předměstí	1,31		není zábor		1,31		14	
27	V	Svitavy- předměstí	0,45		není zábor		0,45		14	
28	V	Svitavy- předměstí	2,14	2,14	orná půda	1,8	0,34	5.14.00 (I.)	14	
29	V	Svitavy- předměstí	4,64		orná půda	4,64	0,00	5.14.00 (I.)	15	
30	VS	Svitavy- předměstí	2,92	1,32	zahrada, TTP	1,62	1,30	5.25.01 (I.) 5.14.00 (I.)	16	
31	DS	Svitavy- předměstí	2,84	2,50	orná půda, zahrada	0,40	2,44	5.25.01 (I.)	17	
32	DS	Svitavy- předměstí	3,05	0,15	orná půda, zahrada	3	0,05	5.25.01 (I.) 5.14.00 (I.) 5.43.00 (I.)	ZUR	
33	DS	Moravský Lačnov	5,49		orná půda	5,24	0,25	5.14.00 (I.) 5.43.00 (I.) 5.43.10 (II.)	ZUR	
34	DS	Moravský Lačnov	2,50		orná půda	2,50	0,00	5.14.00 (I.) 5.43.00 (I.)	ZUR	Plocha vymezeného koridoru (před upřesněním) činí 12,0 ha
35	DS	Moravský Lačnov	0,55		není zábor		0,55		ZUR	
36	DS	Moravský Lačnov	10,00		orná půda	10,00	0,00	5.14.00 (I.) 5.43.00 (I.)	ZUR	Plocha vymezeného koridoru (před upřesněním) činí 54,5 ha

i.č.	návrh	k.ú.	výměra v ha	v zu v ha	Druh pozemků	ZPF v ha	Nezemě- dělská půda v ha	BPEJ	úpnusú/změny	poznámka
								5.44.00 (II.)		
37	RI	Svitavy- předměstí	0,28		zahrada	0,28	0,00	5.44.00 (II.)		
38	VS	Svitavy- předměstí	3,43		orná půda	3,43	0,00	5.56.00 (I.) 5.43.00 (I.)	20,4	
39	DG	Svitavy- předměstí	0,67		orná půda, zahrada	0,67	0,00	5.43.00. (I.)		
40	BI	Svitavy- předměstí	17,65	4,52	orná půda, zahrada	3,74	13,91	5.43.00. (I.)	7	
41	ZV	Svitavy- předměstí	1,30		orná půda	1,30	0,00	5.56.00 (I.) 5.43.00 (I.)	8	
42	BI	Svitavy- předměstí	2,66		orná půda	2,66	0,00	5.43.00. (I.) 5.56.00 (I.)	9	
43	ZV	Svitavy- předměstí	0,15		orná půda	0,15	0,00	5.43.00. (I.)		
44	RI	Svitavy- předměstí								lokalita nebyla odsouhlasena
45	OM	Svitavy- předměstí	2,79		zahrada	0,30	2,49	5.43.00 (I.)		na základě projednání byla lokalita zvětšena
46	SM	Svitavy- předměstí	0,70		zahrada	0,29	0,41	5.43.00 (I.)		
47	BI	Svitavy- předměstí Čtyřicet Lánů	12,64	8,15	orná půda, zahrada	10,8	1,84	5.43.00 (I.)	10	

i.č.	návrh	k.ú.	výměra v ha	v zu v ha	Druh pozemků	ZPF v ha	Nezemě- dělská půda v ha	BPEJ	úpsnů/změny	poznámka
48	PV	Svitavy- předměstí	0,42	0,42	orná půda, zahrad	0,42		5.43.00 (I.)		
49	PV	Čtyřicet Lánů	0,04		orná půda	0,04	0,00	5.43.00 (I.)		
50	OS	Čtyřicet Lánů	2,20	0,16	orná půda, zahrad	2,20	0,00	5.43.00 (I.) 5.43.10 (II.)	11	
51	SM	Čtyřicet Lánů	1,70	0,38	orná půda	1,70	0,00	5.43.00 (I.) 5.43.10 (II.)		
52	PV	Čtyřicet Lánů	0,28		není zábor		0,28			
53	RI	Čtyřicet Lánů	0,58		orná půda	0,58	0,00	5.43.00 (I.)	ano	
54	B	Čtyřicet Lánů	21,57		orná půda, TTP, sad, zahrad	21,26	0,31	5.43.00 (I.) 5.43.10 (II.) 5.47.00 (III.)	12	
55	VS	Čtyřicet Lánů	0,18		zahrad	0,18	0,00	7.30.11 (I.)		
56	OM	Čtyřicet Lánů	0,67		orná půda	0,67	0,00	5.30.51 (IV.)		
57	DG	Čtyřicet Lánů	0,08	0,42	orná půda	0,08	0,00	5.30.01 (II.)		
58	VS	Čtyřicet Lánů	8,23	3,21	orná půda, TTP, zahrad	8,23	0,00	5.30.01 (II.)	19	
59	OK	Čtyřicet	4,40	0,74	orná půda	4,40	0,00	5.30.01 (II.)	18	

i.č.	návrh	k.ú.	výměra v ha	v zu v ha	Druh pozemků	ZPF v ha	Nezemě- dělská půda v ha	BPEJ	úpnusú/změny	poznámka
		Lánů								
60	DS	Čtyřicet Lánů	6,62		orná půda	6,42	0,20	5.30.01 (II.) 5.30.51 (IV.) 7.14.00 (II.)	17	
61	DS	Čtyřicet Lánů	0,54		orná půda	0,54	0,00	5.30.51 (IV.) 7.30.44 (V.)	17	
62	SM	Svitavy- předměstí	0,07		zahrada	0,07	0,00	5.43.00 (I.)		
63	SM	Svitavy- předměstí	1,50	1,50	zahrada	0,15	1,35	5.43.00 (I.)		
64										neobsazeno
65	VS	Svitavy- předměstí	0,39	0,39	zahrada	0,07	0,32	5.43.00 (I.)		
66	SM	Svitavy- předměstí	1,19		zahrada	0,66	0,53	5.43.00 (I.)		
67	SM	Svitavy- předměstí	0,20	0,20	zahrada	0,15	0,05	5.14.00 (I.)		
68	DT	Svitavy- předměstí	0,57	0,57	orná půda	0,57	0,00	5.30.01 (II.) 5.30.11 (III.)		
69	OH	Svitavy- předměstí	0,87		není zábor		0,87			
70	RI	Svitavy- předměstí	0,05		není zábor		0,05			
71	DS	Svitavy- předměstí	0,77	0,07	orná půda, TTP	0,69	0,08	5.43.00 (I.) 5.56.00 (I.)		

i.č.	návrh	k.ú.	výměra v ha	v zu v ha	Druh pozemků	ZPF v ha	Nezemě- dělská půda v ha	BPEJ	úpsnů/změny	poznámka
72	WP	Moravský Lačnov	1,04		orná půda	1,04	0,00	5.43.00 (I.)		
73	WP	Moravský Lačnov	0,05		orná půda	0,05	0,00	5.43.00 (I.) 5.14.00 (I.)		
74	WP	Moravský Lačnov	1,04		orná půda	1,04	0,00	5.14.00 (I.) 5.43.00 (I.)		
75	W	Moravský Lačnov	0,15		není zábor		0,15			
76	W	Moravský Lačnov	0,15		orná půda	0,15	0	5.14.00 (I.)		
77	WP	Moravský Lačnov	1,33		orná půda, TTP	1,33	0,00	5.14.00 (I.) 5.43.00 (I.)		
78	W	Moravský Lačnov	0,03	0,03	zahrada, TTP	0,03	0,00	5.43.00 (I.)		
79	DU	Moravský Lačnov	0,04		orná půda	0,04	0,00	5.14.00 (I.)		
80	WP	Moravský Lačnov	1,20	0,10	orná půda, TTP	1,1	0,10	5.43.00 (I.)		
81	W	Moravský Lačnov	0,05		není zábor		0,05			
82	WP	Svitavy- předměstí	1,55		orná půda	1,55	0,00	5.56.00 (I.) 5.43.00. (I.)		
83	W	Svitavy- předměstí	0,61		orná půda	0,61	0,00	5.56.00 (I.)		
84	W	Čtyřicet	0,08		není zábor		0,08			

i.č.	návrh	k.ú.	výměra v ha	v zu v ha	Druh pozemků	ZPF v ha	Nezemě- dělská půda v ha	BPEJ	úpnusú/změny	poznámka
		Lánů								
85	WP	Svitavy- předměstí	0,80		orná půda	0,80	0,00	5.56.00 (I.) 5.43.00. (I.)		
86	ZV	Svitavy- předměstí	0,81		orná půda	0,81	0,00	5.14.00 (I.) 5.25.01 (I.)		
87	ZV	Svitavy- předměstí	0,89		orná půda	0,89	0,00	5.56.00 (I.) 5.43.00. (I.)		
88	WP	Čtyřicet Lánů	2,04		orná půda, TTP	2,04	0,00	5.47.00 (II.) 5.43.00 (I.) 5.43.10. (II.)		
89	W	Čtyřicet Lánů	0,11		TTP	0,11	0,00	5.47.00 (II.)		
90	PV	Moravský Lačnov	0,27		není zábor		0,27			
91	PV	Moravský Lačnov	0,70		TTP	0,05	0,65	5.44.00 (II.)		
92	PV	Moravský Lačnov	0,18	0,08	TTP	0,03	0,15	5.44.00 (II.)		
93	PV	Svitavy- předměstí	0,49	0,49	orná půda, zahrada	0,2	0,29	5.14.00 (I.)		
94	DU	Čtyřicet Lánů	0,09		orná půda	0,09	0,00	5.14.00 (I.)		
95	OS	Moravský Lačnov	0,69		orná půda	0,69	0,00	3.30.01 (II.)		
96	PV	Moravský	0,43		není zábor		0,43			

i.č.	návrh	k.ú.	výměra v ha	v zu v ha	Druh pozemků	ZPF v ha	Nezemě- dělská půda v ha	BPEJ	úplnsú/změny	poznámka
		Lačnov								
97	DU	Moravský Lačnov								v průběhu projednání zrealizováno
98	DS	Čtyřicet Lánů	0,38		TTP	0,15	0,23	5.30.51 (IV.)		
99	DS	Čtyřicet Lánů	0,48		orná půda	0,25	0,23	5.30.51 (IV.) 7.30.44 (V.)		
100	DU	Moravský Lačnov								v průběhu projednání zrealizováno
101	DU	Moravský Lačnov								v průběhu projednání zrealizováno
102	DU	Moravský Lačnov								v průběhu projednání zrealizováno
103	DS	Moravský Lačnov	1,99		orná půda	1,99	0,00	5.43.00 (I.) 5.14.00 (I.)	ZUR	
104	DS	Moravský Lačnov	0,62	0,62	orná půda, zahrada	0,20	0,42	5.43.00 (I.) 5.44.00 (II.)	ZUR	
105	DU	Moravský Lačnov								v průběhu projednání zrealizováno
106	DU	Čtyřicet Lánů	0,82		orná půda, TTP	0,82	0,00	5.43.10 (II.) 5.43.00 (I.)	projekt	
107	DS	Čtyřicet Lánů	4,96	0,22	orná půda	4,54	0,42	7.31.11 (III.) 5.30.01 (II.) 5.31.14 (IV.)	ZUR	

i.č.	návrh	k.ú.	výměra v ha	v zu v ha	Druh pozemků	ZPF v ha	Nezemě- dělská půda v ha	BPEJ	úplnsú/změny	poznámka
108	DS	Čtyřicet Lánů	0,94		orná půda, TTP	0,94	0,00	5.30.51 (IV.) 5.30.44(V.) 5.30.01 (II.)	ZUR+projekt I/43	
109	DS	Čtyřicet Lánů	1,00	1,00	zahrada, TTP	0,15	0,85	5.30.44(V.) 5.31.14 (IV.)	projekt I/43	
110	SM	Moravský Lačnov	0,07		TTP	0,07	0,00	5.44.00 (II.)	2	
111	OK	Svitavy- předměstí	1,57		orná půda, zahrada	1,39	0,18	5.14.00 (I.) 5.25.01 (I.) 5.25.04 (II.)		
112	PV	Svitavy- předměstí	0,21		orná půda, zahrada	0,18	0,03	5.14.00 (I.)		
113	NS	Svitavy- předměstí								na základě projednání neodsouhlaseno
114	NL	Svitavy- předměstí	0,32		orná půda	0,32	0,00	7.47.00 (II.) 7.50.11 (III.)		
115	NS	Svitavy- předměstí	0,31		orná půda	0,31	0,00	7.47.02 (III.)		
116	NS	Svitavy- předměstí	0,46		orná půda	0,46	0,00	7.47.02 (III.)		
117	NP	Moravský Lačnov	3,90		orná půda	3,90	0,00	5.14.00 (I.)		
118	NP	Svitavy- předměstí	4,97		orná půda	4,84	0,13	7.43.10 (II.) 7.43.00(I.)		

i.č.	návrh	k.ú.	výměra v ha	v zu v ha	Druh pozemků	ZPF v ha	Nezemě- dělská půda v ha	BPEJ	úprnsú/změny	poznámka
119	PV	Čtyřicet Lánů	0,40	0,04	orná půda, zahrada	0,40	0,00	5.30.01 (I.)		
120	PV	Svitavy- předměstí	0,67		orná půda	0,67	0,00	5.14.00 (I.)	projekt	
121	V	Svitavy- předměstí	0,79	0,79	zahrada, TTP	0,6	0,19	5.25.01 (I.) 5.25.04 (II.)	projekt I/43	
122	OK	Svitavy- předměstí	1,51	0,82	orná půda, zahrada	1,32	0,19	5.14.00 (I.) 5.25.01 (I.)	projekt I/43	
123	OK	Svitavy- předměstí	3,03	0	orná půda	3,03	0	5.14.00 (I.) 5.25.01 (I.)		
124	RN	Svitavy- předměstí	0,45		TTP	0,45	0,00	5.69.01 (IV.)		
125	NP	Čtyřicet Lánů	1,53		orná půda	1,53	0,00	5.47.00 (III.) 5.43.10 (II.)		
126	V	Svitavy- předměstí	0,56		orná půda	0,56	0,00	5.14.00 (I.)		
127	BI	Svitavy- předměstí	2,46		orná půda	2,46	0,00	5.56.00 (I.) 5.43.00. (I.)	kraj.úpravy	
128										
129	NS	Moravský Lačnov	0,12		orná půda	0,12	0,00	5.43.00. (I.)		
130	NP	Čtyřicet Lánů	2,12		orná půda, TTP	2,12	0,00	5.47.00 (III.)		
131	BI	Čtyřicet	0,49		orná půda	0,49	0,00	5.47.00 (III.)		

i.č.	návrh	k.ú.	výměra v ha	v zu v ha	Druh pozemků	ZPF v ha	Nezemě- dělská půda v ha	BPEJ	úplnsú/změny	poznámka
		Lánů								
132	TO	Svitavy- předměstí								
133	DS	Svitavy- předměstí	0,58		není zábor		0,58			
134	DU	Moravský Lačnov	0,18		orná půda	0,18	0,00	5.43.00 (I.) 5.14.00 (I.)		
135	DU	Moravský Lačnov	0,28		orná půda	0,25	0,03	5.43.00 (I.)		
136	DU	Moravský Lačnov	0,52		orná půda	0,49	0,03	5.43.00 (I.) 5.43.10 (II.) 5.14.00 (I.)		
137	DU	Moravský Lačnov	0,18		orná půda	0,18	0,00	5.43.00 (I.) 5.14.00 (I.)		
138	DU	Svitavy- předměstí	0,30		orná půda	0,30	0,00	5.14.00 (I.) 5.43.00 (I.)		
139	DP	Moravský Lačnov	0,10		orná půda	0,10	0,00	3.30.01 (II.)		
140	DP	Svitavy- předměstí	0,18		TTP	0,18	0,00	5.44.00 (II.)		
141	DP	Moravský Lačnov	0,08		orná půda	0,08		5.43.00 (I.)		
142	DU	Moravský Lačnov	0,45		není zábor		0,45			
143	NL	Moravský	0,08		není zábor		0,08			

i.č.	návrh	k.ú.	výměra v ha	v zu v ha	Druh pozemků	ZPF v ha	Nezemě- dělská půda v ha	BPEJ	úpnsú/změny	poznámka
		Lačnov								
144										
145	DG	Čtyřicet Lánů	0,40	0,40	zahrada	0,05	0,35	7.30.11 (I.)		
146	DG	Čtyřicet Lánů	2,01		orná půda	2,01	0,00	5.30.01 (II.) 5.31.14 (IV.)		
147	NS	Moravský Lačnov	0,81	0,01	orná půda	0,81	0,00	5.14.00 (I.) 5.25.01 (I.)		
148	NL	Moravský Lačnov	6,51		orná půda, TTP	6,40	0,11	5.30.11 (III.) 5.52.11 (IV.) 5.44.00 (II.) 5.52.01 (II.)		
149	NL	Moravský Lačnov	1,39		orná půda	1,39	0,00	5.25.01 (I.)		
150	NP	Moravský Lačnov	0,41		orná půda	0,41	0,00	5.14.00 (I.) 5.43.00. (I.)		
151	W	Čtyřicet Lánů	0,11		orná půda, TTP	0,11	0,00	5.30.51 (IV.)		
152	W	Čtyřicet Lánů	0,11		orná půda, TTP	0,11	0,00	5.30.51 (IV.)		
153	W	Moravský Lačnov	0,12		orná půda	0,12	0,00	5.43.00 (I.) 5.14.00 (I.)		
154	SM	Moravský Lačnov	0,83		zahrada, TTP	0,47	0,36	5.14.00 (I.)		

i.č.	návrh	k.ú.	výměra v ha	v zu v ha	Druh pozemků	ZPF v ha	Nezemě- dělská půda v ha	BPEJ	úpnusú/změny	poznámka
155	VS	Svitavy- předměstí	0,98		není zábor		0,98			
156	ZV	Moravský Lačnov	1,51		TTP	1,51	0,00	5.72.01 (V.) 5.43.00 (I.)		
157	SM	Svitavy- předměstí	0,34		zahrada, TTP	0,15	0,19	5.43.10 (II.)		
158	ZV	Čtyřicet Lánů	0,28		orná půda, TTP	0,28	0,00	5.30.51 (IV.) 5.30.44 (V.)		
159	BV	Moravský Lačnov	0,09		TTP	0,09	0,00	5.43.00 (I.)		
160	ZV	Moravský Lačnov	0,25		TTP	0,25	0,00	5.43.00 (I.)		
161	BV	Moravský Lačnov	0,21		TTP	0,21	0,00	5.43.00 (I.)		
162	VS	Svitavy - předměstí	2,10		orná půda	2,10		5.14.00 (I.)		
163	XS	Svitavy - předměstí	1,55		orná půda	1,55		5.30.51 (IV.) 7.30.11 (I)		
164	VS	Moravský Lačnov	0,57	0,57	není zábor ZPF		0,57	5.43.00 (I.)		
165	SM	Svitavy - předměstí	0,19	0,19	zahrada	0,07	0,12	5.43.10 (II.)		
166	OM	Čtyřicet Lánů	0,82		orná půda	0,82		7.31.14 (IV.) 5.30.01 (II.)		
167	OS	Moravský								

i.č.	návrh	k.ú.	výměra v ha	v zu v ha	Druh pozemků	ZPF v ha	Nezemě- dělská půda v ha	BPEJ	úplnsú/změny	poznámka
		Lačnov								
168	SM	Moravský Lačnov	0,17		TTP	0,17		5.43.00 (I.)		
169	SM	Moravský Lačnov	0,16		orná půda, TTP	0,16		5.25.01 (I.)		
170	SM	Moravský Lačnov	0,18		zahrada, orná půda	0,18		5.14.00 (I.)		
171	NT	Svitavy - předměstí	0,52		orná půda	0,52		5.51.11 (III.)		
172	NT	Svitavy - předměstí	0,27		orná půda	0,27		5.43.00 (I.)		
173	PV	Moravský Lačnov	0,18		orná půda	0,18		5.43.00 (I.)		
174	DU	Svitavy - předměstí	0,43		orná půda	0,25	0,18	5.43.00 (I.)		částečně zábor PUPFL
175	DU	Svitavy - předměstí	0,19		orná půda	0,10	0,09	7.47.02 (III.)		
176	DU	Svitavy - předměstí	0,43		orná půda	0,43		5.47.00 (II.)		
177	DU	Svitavy - předměstí	0,28		orná půda	0,28		5.43.00 (I.)		
178	DU	Svitavy - předměstí	0,38		orná půda	0,24	0,14	5.43.00 (I.) 5.47.00 (II.)		
179	NS	Svitavy - předměstí	2,18		orná půda	2,18		5.43.00 (I.) 5.56.00 (I.)		
180	NS	Svitavy -	0,63		orná půda	0,63		5.47.00 (II.)		

i.č.	návrh	k.ú.	výměra v ha	v zu v ha	Druh pozemků	ZPF v ha	Nezemě- dělská půda v ha	BPEJ	úplnsú/změny	poznámka
		předměstí								
181	NS	Svitavy - předměstí	20,09		orná půda	20,09		5.47.00 (II.)		
182	BV	Svitavy - předměstí	0,24		zahrada	0,24		5.43.00 (I.)		
183	PV	Svitavy - předměstí	0,08	0	orná půda	0,08		5.14.00 (I.) 5.25.01 (I.)		
184	NS	Čtyřicet Lánů	19,72	0	orná půda	19,72		5.43.00 (I.) 5.43.10 (II.) 5.47.00 (II.)		vymezeno na základě studie
185	NS	Čtyřicet Lánů	1,49	0	orná půda	1,49		5.43.10 (II.)		vymezeno na základě studie
186	NS	Čtyřicet Lánů	23,10	0	orná půda	23,10		5.67.01 (V.) 5.43.10 (II.) 5.47.00 (II.)		vymezeno na základě studie
187	W	Čtyřicet lánů	0,19	0,07	orná půda	0,16	0,03	5.30.01 (II.)		
188	OM	Svitavy - předměstí	0,24	0,24	-		0,24			nejedná se o zábor ZPF
189	PV	Moravský Lačnov	0,19	0	TTP	0,19		5.54.11 (IV.)		
191	PV	Svitavy - předměstí	0,15	0	orná půda	0,15		5.14.00 (I.) 5.25.01 (I.)		
190	BH	Čtyřicet Lánů	0,36	0,36	-zahrada	0,10	0,26	7.30.11 (I.)		

